

263.07 Grundstücksverkehr

Inhalt

Use Case Diagramm Grundstücksverkehr.....	6
Use Case Diagramm Unterablauf Grundstücksverkehr DAUERnde ABGABE	7
Use Case Diagramm Unterablauf Grundstücksverkehr DAUERnde ÜBERNAHME	7
Use Case Diagramm Unterablauf Grundstücksverkehr KAUF	8
Use Case Diagramm Unterablauf Grundstücksverkehr Verkauf	9
Use Case Diagramm Unterablauf Grundstücksverkehr ZUFÜHRUNG AN BIMA	10
UC_Grundstücksverkehr bearbeiten.....	11
UC_Grundstücksverkehr kopieren.....	15
UC_Grundstücksverkehr löschen.....	16
UC_Grundstücksverkehr recherchieren	17
UC_GrundstücksverkehrGrafik recherchieren	18
UC_GrundstücksverkehrSachdaten recherchieren.....	20
UC_Grundstücksvertrag_Sachdaten_bearbeiten	22
UC_Grundstücksverkehr Grafikdaten_bearbeiten.....	25
UC_Vertragsbetroffenheit_bearbeiten	27
UC_Betroffenheiten_nach_Excel_kopieren	33
UC_Grundstücksverkehr_KAUF_bearbeiten	35
UC_Grundstücksverkehr_VERKAUF_bearbeiten	36
UC_Grundstücksverkehr_DAUERnde_ABGABE_an_andere_Ressorts_bearbeiten.....	37
UC_Grundstücksverkehr_DAUERnde_ÜBERNAHME_aus_anderen_Ressorts_bearbeiten	38
UC_Grundstücksverkehr_ZUFÜHRUNG_AN_BIMA_bearbeiten	39
UC_FlächenbezogenenKaufpreis festlegen.....	40
UC_Einspruch zur Grundbucheintragung	43
UC_Entwurf an BImA senden.....	44
UC_Entwurf an Vertragspartner senden	45
UC_Genehmigung_nicht_erteilt_Antragsteller_informieren	46
UC_Gesamtkaufpreis-Entschädigung generieren und anzeigen	47
UC_Kaufpreis festlegen.....	49
UC_Prüfung der Entbehrlichkeit_Grundstücksverkehr.....	51
UC_Veranlassung erfassen.....	52
UC_Vertragsflächen zusammenstellen.....	54
UC_Vertragsurkunde verlinken.....	55
UC_Zerlegungsmessung beauftragen	56
UC_Informieren über Beendigung der Verkaufsverhandlungen	58
UC_Adressen_von_Eigentümern_ermitteln	59

UC_Eigentümer_über_Beendigung_Grunderwerb_informieren	60
UC_Fortführungsmitteilung_und_Identitätserklärung_an_Notar_senden.....	61
UC_Genehmigung_bei_GDWS_einholen-Kauf.....	62
UC_Notar mit Beurkundung beauftragen_Verkauf.....	63
UC_Vertragsentwurf an Eigentümer senden	64
UC_Ablehnung_durch_Vertragspartner	65
UC_Anschreiben_an_Vertragspartner-endgültige_Kaufpreisauszahlung.....	66
UC_Bericht_an_GDWS-Entlassung_aus_der_Planungshoheit.....	67
UC_Entwurf_des_Vertrages-der_Vereinbarung_aufstellen-Grundstücksverkehr.....	68
UC_gegezeichnete_Vereinbarung_an_BImA senden	70
UC_Notar_mit_Beurkundung_beauftragen_Kauf.....	71
UC_Entbehrlichkeitsprüfung negativ_Beteiligte informieren.....	73
UC_Entwurf_zum_Vertragspartner_senden-dauernde_Abgabe	74
UC_gegezeichnete_Vereinbarung_an_VP senden	75
UC_gegezeichnete_Vereinbarung_zum_Grundbuchamt_senden	76
UC_Antrag zur dauernde Übernahme	77
UC_Antragsablehnung _Beteiligte informieren.....	78
UC_Genehmigung erteilt - Entwurf an Vertragspartner und Notar senden	79
UC_Informieren über Beendigung Grunderwerbsverhandlungen (Scheitern)	80
UC_unterzeichnete_Vereinbarung_an_Vertragspartner_senden.....	81
UC_überarbeiteten Entwurf zum Vertragspartner senden	82
UC_Schlussvermerk dauernde Übernahme.....	83
UC_Schlussverfügung_Veräußerung	84
UC_Schlussvermerk_dauernde_Abgabe	85
UC_Schlussverfügung_Grunderwerb	86
UC_Schlussverfügung_Zuführung_BIma	87
UC_VORGANGSÜBERSICHT_263.07 (DAUERNDE_ABGABE)	88
UC-VORGANGSÜBERSICHT_263.07 (DAUERNDE_ÜBERNAHME).....	91
UC_VORGANGSÜBERSICHT_263.07 (ZUFÜHRUNG_AN_BIMA)	94
UC_VORGANGSÜBERSICHT_263.07 (KAUF)	97
UC_VORGANGSÜBERSICHT_263.07 (VERKAUF)	102

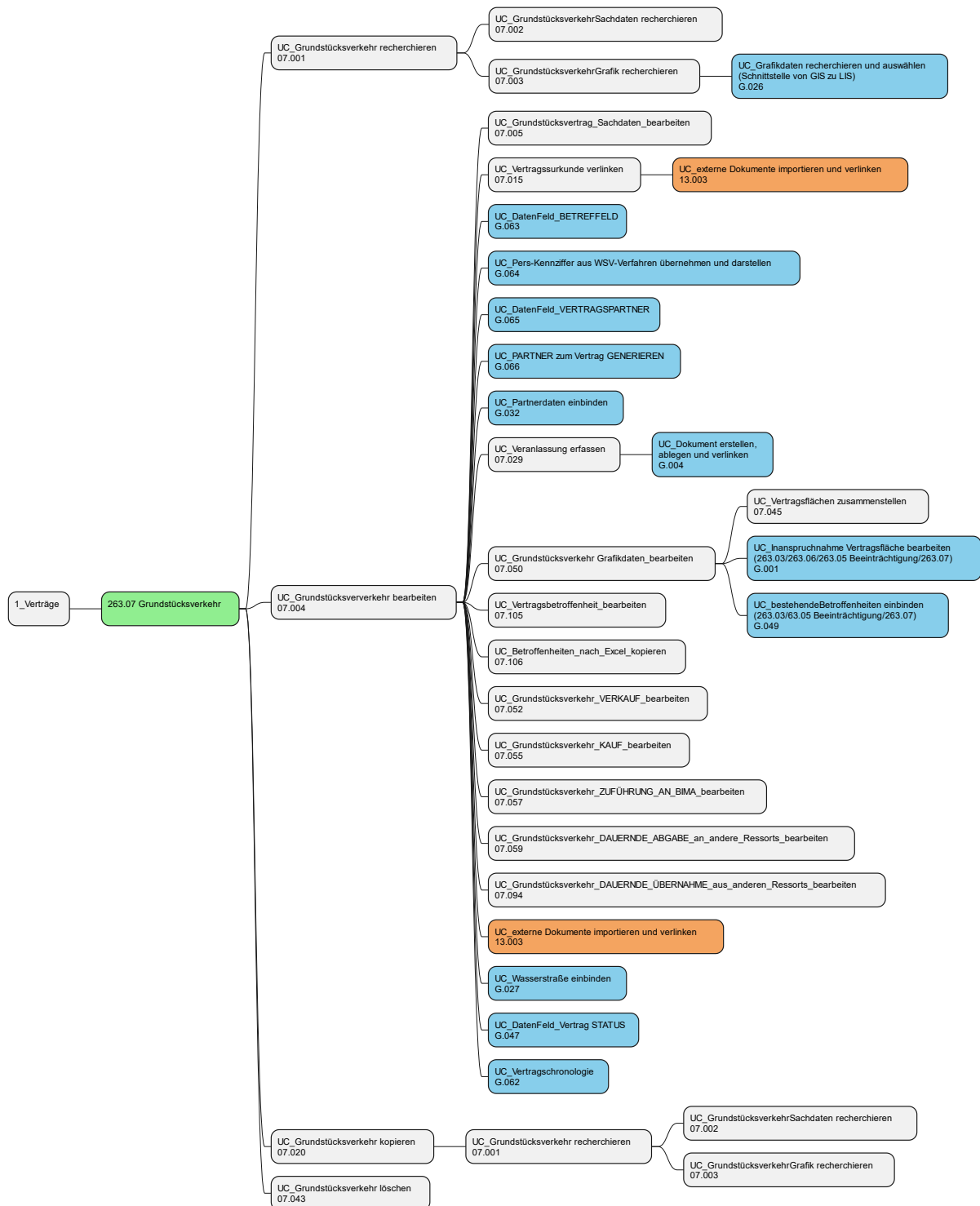
Tabellenverzeichnis

<i>Tabelle 1 Grundstücksverkehr-Schlüsselfelder.....</i>	<i>14</i>
<i>Tabelle 2: Grundstücksvertrag Sachdatenfelder</i>	<i>24</i>
<i>Tabelle 3: Feldbeschreibung Grafik bearbeiten.....</i>	<i>26</i>
<i>Tabelle 4: Maskenfelder Vertragsbetroffenheit.....</i>	<i>31</i>
<i>Tabelle 5: Gesamtkaufpreis</i>	<i>48</i>
<i>Tabelle 6: Felder Kaufpreis festlegen</i>	<i>50</i>
<i>Tabelle 7: Veranlassung erfassen.....</i>	<i>53</i>
<i>Tabelle 8: Maskenfelder Zerlegungsvermessung Dokumentation.....</i>	<i>57</i>
<i>Tabelle 9: Feldbeschreibung Notar.....</i>	<i>72</i>
<i>Tabelle 10: Vorgangsübersicht dauernde Abgabe.....</i>	<i>90</i>
<i>Tabelle 11: Vorgangsübersicht Dauernde Übernahme.....</i>	<i>93</i>
<i>Tabelle 12: Vorgangsübersicht Übergabe BImA</i>	<i>96</i>
<i>Tabelle 13: Vorgangsübersicht Kauf-und Tauschvertrag</i>	<i>101</i>
<i>Tabelle 14: Vorgangsübersicht Verkauf.....</i>	<i>105</i>

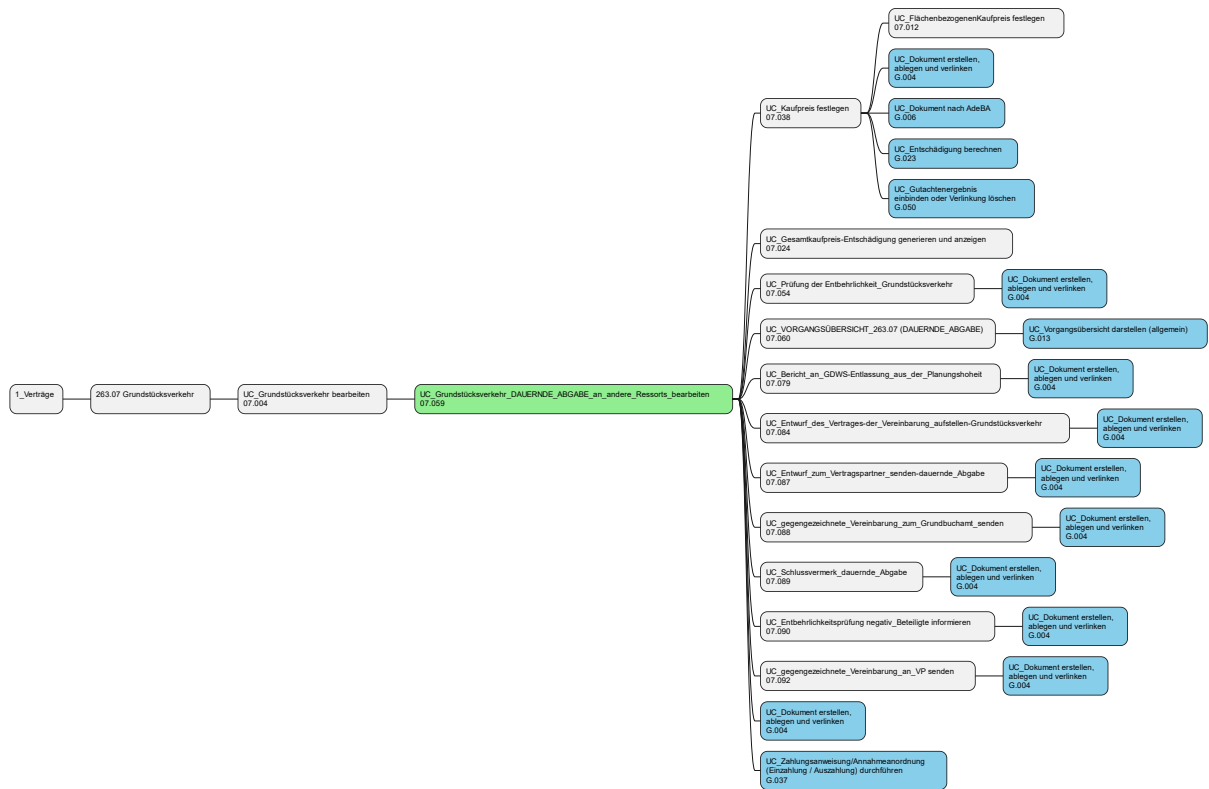
Abkürzungsverzeichnis

Abkürzung	Bedeutung
ABz	Außenbezirk
BlmA	Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
BMV	Bundesministerium für Digitales Verkehr
GDWS	Generaldirektion der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung
GIS	Geografisches Informationssystem
LIS	Liegenschaftsinformationssystem der Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung
UC	Use Case
VV	Verwaltungsvereinbarung
WNA	Wasserstraßen-Neubauamt
WSA	Wasserstraßen- und Schifffahrtsamt
WSV	Wasserstraßen- und Schifffahrtsverwaltung

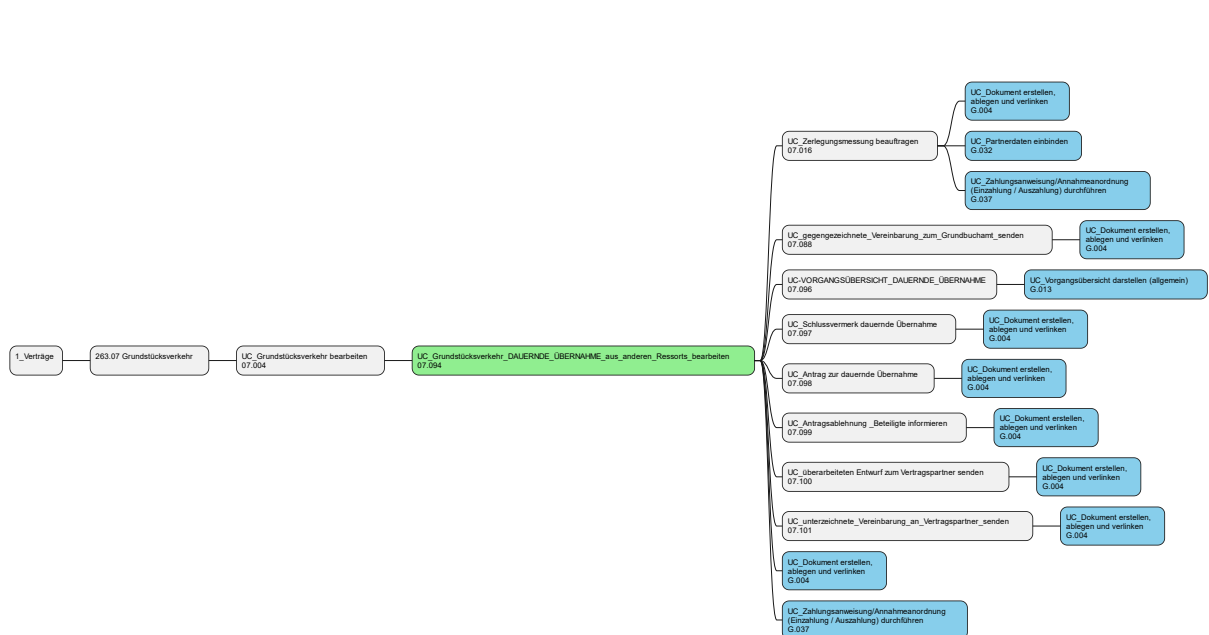
Use Case Diagram Grundstücksverkehr



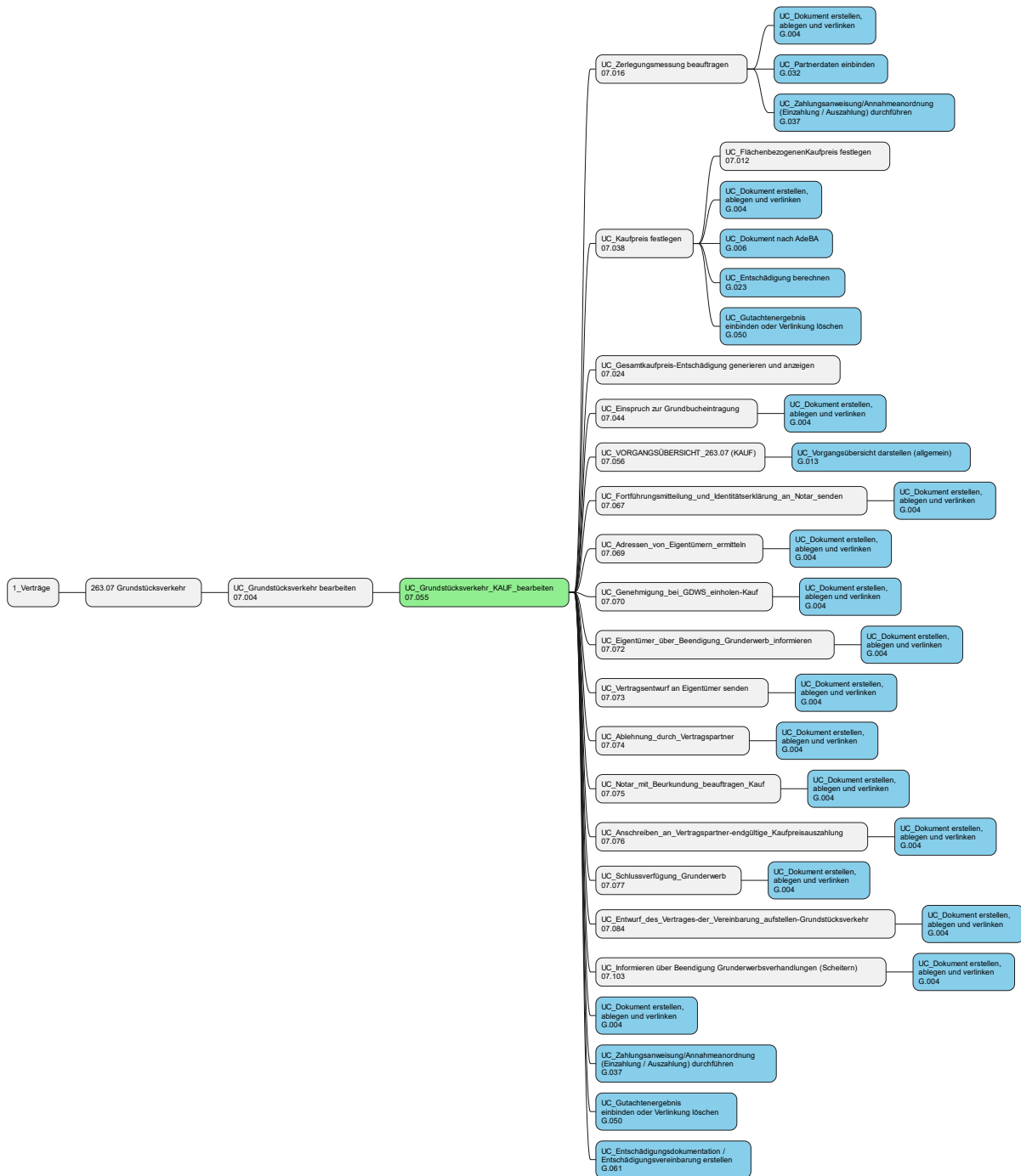
Use Case Diagram Unterablauf Grundstücksverkehr DAUERNDE ABGABE



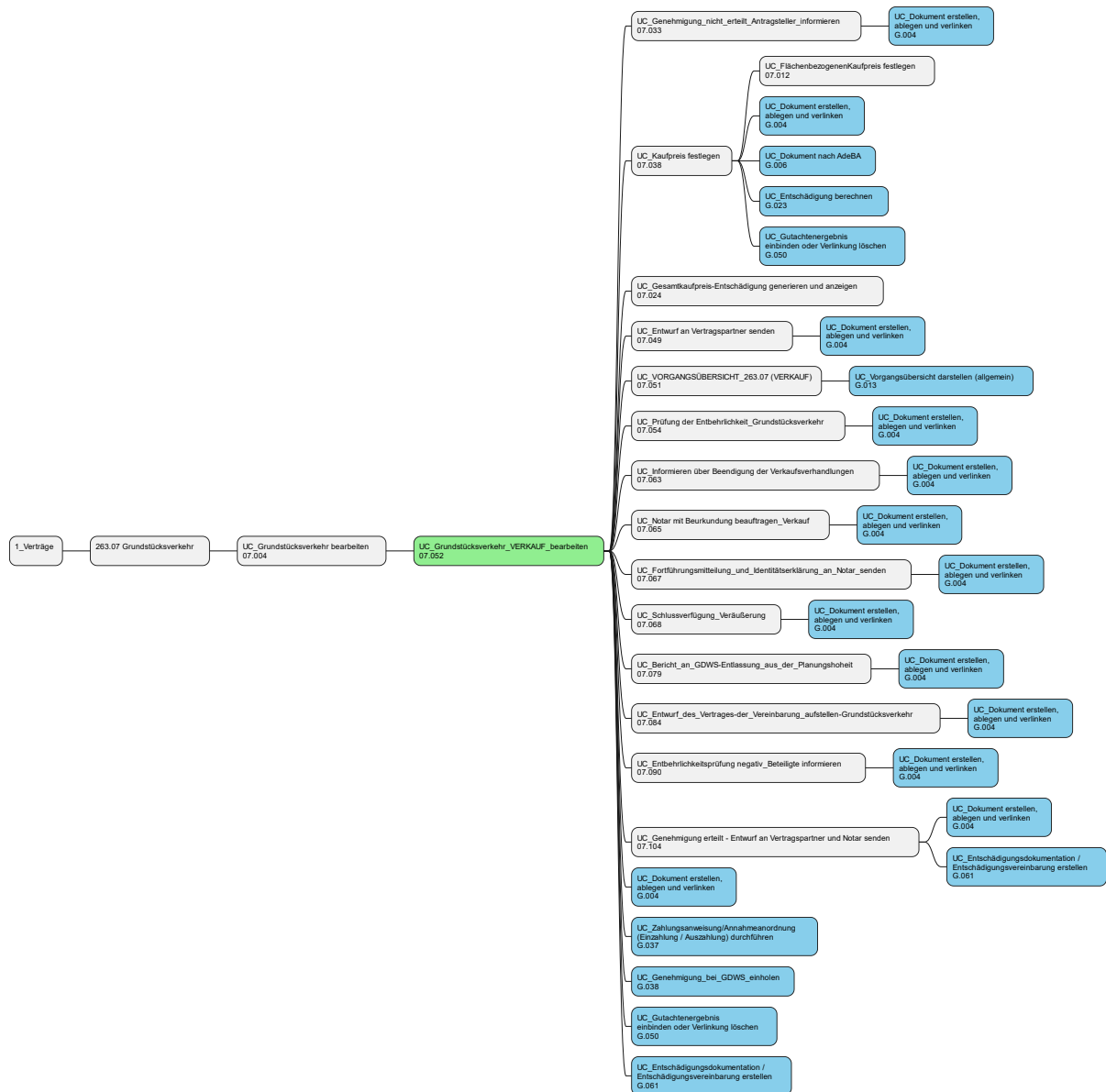
Use Case Diagram Unterablauf Grundstücksverkehr DAUERNDE ÜBERNAHME



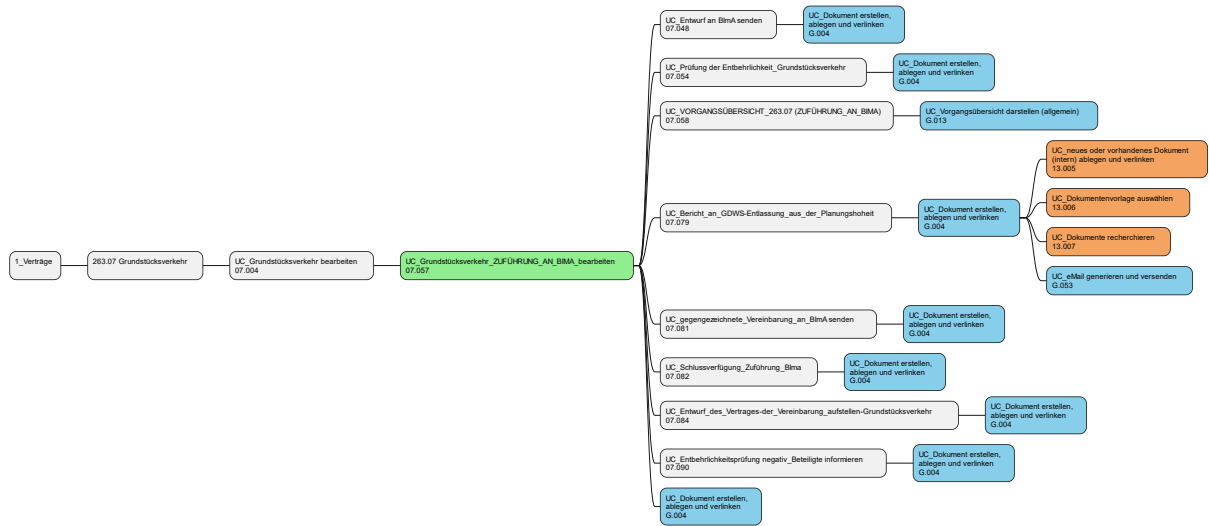
Use Case Diagram Unterablauf Grundstücksverkehr KAUF



Use Case Diagramm Unterablauf Grundstücksverkehr Verkauf



Use Case Diagram Unterablauf Grundstücksverkehr ZUFÜHRUNG AN BIMA



UC_Grundstücksverkehr bearbeiten

Use Case ID: 07.004	Instep ID: LIS-UC-00168	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, die Vertragsbearbeitung für Grundstücksverträge (Kauf, Verkauf, Tausch, Zuführung BImA, Dauernde Abgabe BMV) vollständig zu unterstützen: - Vertragsdaten (Sachdaten) und Vertragsfläche mit Grafik erfassen, ändern und speichern - die Abstimmung mit den Partnern zu unterstützen - ausgabefähig und recherchierbar machen. Im ersten Schritt werden die zum Anlegen notwendigen Daten eingegeben (siehe Anlagen zur Definition "Mussfeldbeschreibung..."). Die weitere Vertragsbearbeitung und Vertragsflächenbearbeitung können unabhängig voneinander passieren.		
Ablauf: Eingabe von Schlüsselfelder zur eindeutigen Identifizierung des Datensatzes Verbindung mit der Flurstücksebene (konkret die Betroffenheiten) herstellen über zwei Möglichkeiten: - Sachdatenrecherche von schon im System gespeicherten Betroffenheiten (Dies können sowohl ganze als auch nur Teilflächen von Flurstücken sein) Diese Betroffenheiten wurden in Zusammenhang mit einer vorab eingegebenen / gespeicherten Projektbearbeitung erzeugt. - Direkte Betroffenheitserzeugung mit Hilfe des Anlegens von Inanspruchnahmen vom Vertrag aus. (Dies können sowohl ganze als auch nur Teilflächen von Flurstücken sein) Die Summe aller Betroffenheiten bildet die eigentliche Vertragsfläche. Mit Hilfe einer Eingabemaske können pro Betroffenheit erforderliche m ² -bezogene Entschädigungen eingetragen werden. [Preis pro m ²] Die Eingabe von festen Gesamtentschädigungen aus z.B. Gutachtgen muss möglich sein wie auch zusätzliche, die sich nicht spezielle auf das Flurstück beziehen. Nach Abschluss des Vertrages muss das System in der Lage sein, die für eine Schlussrechnung erforderliche Zusammensetzung der Entschädigungsdaten darzustellen. Kaufpreis bzw. endgültiger Kaufpreis bei Teilflächenenerwerb plus Entschädigung plus Zinsen gleich Gesamtkaufpreis minus einer Abschlagszahlung (zur Auszahlung)		
Ergebnis: Eingabe von Sachdaten Weiterbearbeitung in anderen Programmbereichen: - Textverarbeitung (Word) - GIS-Programm zwecks Visualisierung der gespeicherten Sachdaten		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen: Kataloge für Erfassung der Schlüsseldaten Katalog der Vertragsarten:		

- Grundstückskaufvertrag (Erwerb ganzer Flurstücke)
- Grundstückskaufvertrag (Erwerb von Flurstücksteilflächen)
- Grundstückskaufvertrag (Erwerb ganzer Flurstücke und Flurstücksteilflächen)

- Grundstückstauschvertrag
- Grundstückskaufvertrag (Vertragsmuster eines Dritten)
- Grundstückskaufvertrag (Verkauf)

- Verwaltungsvereinbarung (dauernde Abgabe Bundesressort)
- Vereinbarung (Übergabe entbehrlicher Grundstücke an die BImA)
- Verwaltungsvereinbarung (dauernde Übernahme Bundesressort)
- Temporäre Arbeitsvorgänge
(Diese Vertragsart ist für Arbeitsvorgänge auszuwählen, die nicht in Zusammenhang mit Planverfahren bzw. sonstige Grunderwerbsvorgänge stehen.)

Nachbedingungen:

Nach Erfassen der Schlüsseldaten steht der Vertrag für die weitere Bearbeitung und Recherche / Berichte zur Verfügung.

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname -T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld “	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
Allgemeines								
T Z00RBELAS F SWENR	Dienststelle Definition Identifikation der Dienststelle über die Nummer des Unterhaltungs- / Neubauamtes.	Dienststelle	8	Ja t	CHAR	Text vorbelegt	MCWE	SWENR
	Standort Feld mit Katalogauswahl (Abhängigkeit zu Dienststelle)	Standort	30	Ja	CHAR	Text Katalog- auswahl		
T Z00RBELAS F BERGRP	Berechtigungsgruppe Definition Die Berechtigungsgruppe fasst Stammdatendatenobjekte in Bezug auf Zugriffsberechtigungen zu einer Gruppe zusammen. Ein Benutzer kann nur auf solche Objekte zugreifen, zu deren Berechtigungsgruppe er gemäß Benutzerstammsatz die entsprechenden Rechte hat. Feld mit Katalogauswahl.	Berechtigungsgruppe	40	Ja	CHAR	Text	Z3000R_SH_T IVAG	VVBERGRP

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RVTRAG F VGARTID	WSV/WNA Vertragsarten-ID zum Vertrag	Vertragsart	4	Vorbelegt	NUMC	Text	Z00R_SH_ VGART01	Z00RVGARTID
T Z00RVTRAG F	Vertragsart -Text	(Textliche Beschreibung der Vertragsart)						
T Z00RVGART F AKTE_	WSV Aktenzeichen im Grundstücksvertrag	Aktenzeichen der WSV	70	Nein	CHAR	Text	Nicht definiert	Z00RVTRAGAKTE _
T Z00RVTRAG F WSTRAID	WSV: Wasserstraßen-ID	Wasserstraße	4	Ja	NUMC	Text	Z00R_SSH _WSTRA0 0	Z00RWSTRAID

Tabelle 1 Grundstücksverkehr-Schlüsselfelder

UC_Grundstücksverkehr kopieren

Use Case ID: 07.020	Instep ID: LIS-UC-00184	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, einen bestehenden "Vertrag" zu kopieren und als neuen Datensatz im Zusammenhang eines neuen Anwendungsfalls weiter zu bearbeiten. Sachdaten und angebundene Betroffenheiten sowie damit verbundene Grafikdaten (Vertragsfläche) werden mit übernommen als Vorschlagsdatensatz. Es gibt eine Vorlage mit verschiedenen Bereichen, indem die Datenfelder logisch zusammengefasst sind. Bei Kopieren kann entschieden werden, welche Bereiche kopiert werden sollen. Das System muss die Möglichkeit bieten, durch die vorausgefüllten Datenfelder zu navigieren und die vorlagenabhängig befüllten Felder zu ändern und/oder zu ergänzen. Bei den Schlüsselfeldern wird vor dem Speichern auf bereits vorhandene Datensätze überprüft bzw. werden zum Kopieren nicht angeboten. Für die Auswahl des bestehenden Vertrages wird die Recherchefunktionalität verwendet.		
Ablauf: 1. Selektion des Vertragsdatensatzes, welcher als Kopiervorlage für den neuen Datensatz dienen soll. 2. Selektion der Datengruppen (alle Betroffenheiten, alle Entschädigungen usw.), welche in den anzulegenden Vertrag übernommen werden sollen. 3. Ändern der Inhalte von eindeutigen Datenfeldern (z.B. Aktenzeichen, Vertragsstatus, Vertragsart).		
Ergebnis: Ein neuer Datensatz Grundstücksvertrag ist angelegt.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Ein neuer Grundstücksvertrag soll erstellt werden.		
Vorbedingungen: Es ist bereits ein Anwendungsfall vorhanden, aus dem Daten kopiert werden können.		
Nachbedingungen: Ein neuer Anwendungsfall ist angelegt unter Zugrundelegung eines vorhandenen Anwendungsfalls.		

Anlagen:

UC_Grundstücksverkehr löschen

Use Case ID: 07.043	Instep ID: LIS-UC-00533	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, einen im System angelegten Grundstückvertrag vollständig zu löschen. Das System muss die Möglichkeit bieten, bei Löschung der Sachdaten automatisch die verknüpften Partnerdaten abzukoppeln, verknüpfte Dokumente zu entbinden und die Grafikdaten zu löschen. Verbindungen zu anderen Datensätzen (z.B. Verträgen) werden nach Zustimmung gelöst.		
Ablauf: Die mitgeführten Partnerdaten werden vom Grundstückvertrag gelöst bzw. entbunden; auf verknüpfte Verbindungen zu anderen Datensätzen (z.B. Betroffenheiten) wird hingewiesen. Sind alle Verbindungen aufgehoben, werden alle Sachdaten gelöscht. Automatisch werden die Grafikdaten gelöscht.		
Ergebnis: Der Grundstückvertrag ist im System nicht mehr vorhanden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Grundstückvertrag ist beendet/ wurde nicht genehmigt.		
Vorbedingungen: Der Grundstücksvertrag ist im System angelegt.		
Nachbedingungen: Der Grundstückvertrag ist mit sämtlichen Sach- und Grafikdaten sowie Verlinkungen aus dem System gelöscht. Die Partnerdaten sind nicht mehr mit dem Grundstückvertrag verbunden.		

Anlagen:

UC_Grundstücksverkehr recherchieren

Use Case ID: 07.001	Instep ID: LIS-UC-00165	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, nach vorhandenen Vertragsdatensätzen sowohl in den Sachdaten als auch über die Grafik zu recherchieren.		
Ablauf: s. Detail Use Case		
Ergebnis: Es steht eine tabellarische Darstellung mit Filterfunktionalität zur Verfügung bzw. "Kein Datensatz vorhanden" mit Maske zur Neuanlage. Die angezeigten Verträge stehen zur weiteren Bearbeitung zur Verfügung.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt, Infouser		
Auslöser: Vor Erstellung eines neuen Vertrags ist zu prüfen, ob dieser bereits angelegt ist.		
Vorbedingungen:		
Nachbedingungen: Es steht eine tabellarische Darstellung mit Filterfunktionalität zur Verfügung. Die angezeigten Vertragsdaten stehen zur weiteren Bearbeitung zur Verfügung.		

Anlagen:

UC_GrundstücksverkehrGrafik recherchieren

Use Case ID: 07.003	Instep ID: LIS-UC-00167	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Recherche von Flächen im Grafiksystem durchzuführen und das Ergebnis als Tabelle anzuzeigen.		
Ablauf: ==> Grafik öffnen ==> Markierung des gewünschten Selektionsbereiches ==> Anzeige der Ergebnisliste zu den gefundenen Vertragsdatensätzen mit der Möglichkeit, einzelne Datensätze daraus anzuzeigen.		
Ergebnis: a) Es werden alle mit einer Grafik verbundenen Grundstücksvertragsdatensätze für einen in der Grafik markierten Bereich angezeigt.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt, Infouser		
Auslöser: Das System muss die Möglichkeit bieten, auf Grafikdatenebene zu recherchieren. Es soll über die Grafik gesichtet werden, welche Vertragsdatensätze für einen bestimmten Bereich vorhanden sind.		
Vorbedingungen: Grundstücksverträge mit Grafikanbindung		
Nachbedingungen:		

Anlagen:

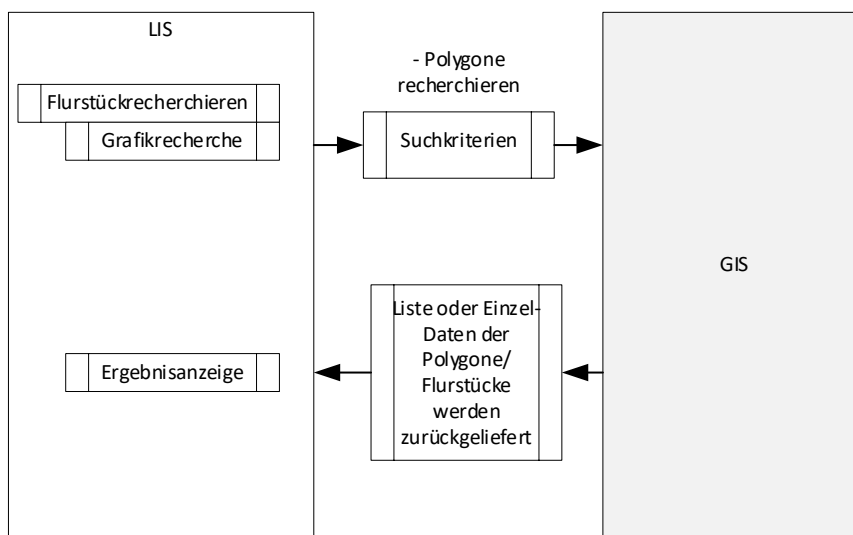


Abbildung 1: Grafik-Recherche

[illegible]

Vertrag

Liste der Verträge aus GIS

Vertrag	V.Art	Aktenzeichen	Zweck	Vertrag Status
0000000003	0007	263.7-Buch/35	Saknh Id 1. Baulos	erledigt
0000000004	0001	263.7-Buch/35	Saknh Id 1. Baulos	erledigt
0000000443	0007	263.7-Buch/34	Saknh Id 1. Baulos	erledigt
0000000445	0007	263.5-Brr/2 Band C [verschiedene Baufeldflächen]	Saknh Id 1. Baulos [264,730/P/a]	unterzeichnet
0000000561	0002	263.7-Buch/34	Saknh Id 1. Baulos	erledigt
0000000606	0007	263.7-Buch/39	Saknh Id 1. Baulos	erledigt
0000000728	0007	263.7-Buch/31	Saknh Id 1. Baulos	erledigt
0000000726	0001	263.7-Buch/47	Saknh Id 1. Baulos	erledigt
0000001129	0001	263.7-Buch/39	Saknh Id 1. Baulos	in Vorbereitung
0000003948	0010	263.06/0003-009	LoschB Buchhorst Flur 14 349/95 u.s.	erledigt
0000003958	0010	263.06/0003-004	LoschB Buchhorst Flur 14 349/95	unterzeichnet

UC_GrundstücksverkehrSachdaten recherchieren

Use Case ID: 07.002	Instep ID: LIS-UC-00166	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss eine Recherche auf Sachdatenebene anbieten. Folgende Felder müssen als Selektionsfelder zur Verfügung stehen. (weitere Beschreibung siehe Anlagen zur Definition)		
Ablauf:		
Ergebnis: Es steht eine tabellarische Darstellung mit Filterfunktionalität zur Verfügung. Die angezeigten Vertragsdatensätze stehen zur weiteren Bearbeitung zur Verfügung.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt, Infouser		
Auslöser:		
Vorbedingungen:		
Nachbedingungen: Es steht eine tabellarische Darstellung mit Filterfunktionalität zur Verfügung bzw. "Kein Datensatz vorhanden". Die angezeigten Vertragsdatensätze stehen zur weiteren Bearbeitung zur Verfügung (Export nach EXCEL).		

Anlagen:

Folgende Felder müssen als Selektionsfelder zur Verfügung stehen:

==> Gruppe: Suchhilfe Vertrag nach Inhalt

Dienststelle

Standort

Vertragsart

Aktenzeichen

Dokumentennummer

Zweck

Vertrag Status ID

==> Ergebnisliste

Vertrag | V.Art | Dokumnr. | Aktenzeichen | Partner Y932 | Zweck | Vertrag Status

==> Gruppe: Suchhilfe Vertrag nach Partnern

Dienststelle

Standort

Rollentyp

Name

Name 2

Aktenzeichen

Dokumentennummer

Urkundenrolle Nr.

Entschädigungsnummer

Vertrag Status

==> Ergebnisliste

R.Type | R.Art {Optional} | Name | Name 2 | Aktenzeichen | Dokumnr. | Urkundenrolle Nr. |
Entschädigungsnummer | Vertrag Status | Vertrag

==> Gruppe: Suchhilfe Vertrag nach Zahlungsplan

Dienststelle

Standort

Zahlung erfolgt

Anordnungsdatum

Zahlungsart

Zahlungsbetrag

Fälligkeitsdatum

Verwendungszweck

Kassenzeichen

Gesamtkaufpreis

==> Ergebnisliste

Vertrag | Zahl.erf. | Zahlungsart Bezeichnung | Zahlungsbetrag | Datum | Fälligkeit | Aktenzeichen |

Vertragsartext | Vertrag Status | Gesamt | Zweck | ESA - F15 Zahldaten: Verwendungszweck |

Kassenzeichen

==> Gruppe: Suchhilfe Vertrag nach Wasserstraße

Dienststelle

Standort

Vertragsart

Wasserstraße

Kilometer von

==> Ergebnisliste

V.Art | WasserStr | km von | km bis | Vertrag | Aktenzeichen | Zweck

==> Gruppe: Suchhilfe Vertrag nach Liegenschaftsvermessung

Dienststelle

Standort

Auftrag erteilt am

Zeit der Durchführung

Aktenzeichen

ÖBVI/Katasteramt

Vermessungsstelle

Auftragsnummer Vermessungsstelle

==> Ergebnisliste

Vermessungsstelle | Auftrag erteilt | Auftragsnummer | Grenztermin am | übernommen am | WSV-

Aktenzeichen | Zweck

UC_Grundstücksvertrag_Sachdaten_bearbeiten

Use Case ID: 07.005	Instep ID: LIS-UC-00169	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, die Sachdaten des Grundstücksverkehrs anzuzeigen, zu bearbeiten und neu zu erfassen. Für folgende Vertragsarten können Sachdaten erfasst werden: Grundstückskaufvertrag (Ganz- und Teilflächen) Grundstückskaufvertrag (Vertragsmuster eines Dritten) Grundstückskaufvertrag (Verkaufsvertrag) Tauschvertrag Vereinbarung (Übergabe entbehrlicher Grundstücke an die BlmA) Verwaltungsvereinbarung (dauernde Abgabe Bundesressort) Verwaltungsvereinbarung (dauernde Übernahme Bundesressort) Temporäre Arbeitsvorgänge		
Ablauf: Erfassung der Sachdaten.		
Ergebnis: Die Sachdaten eines Vertrages sind erfasst. Die Inhalte der Sachdatenfelder können in Dokumentenvorlagen automatisiert importiert werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Ein Vertrag soll angelegt werden.		
Vorbedingungen:		
Nachbedingungen: Nach Eingabe der Sachdaten kann danach recherchiert und weiter bearbeitet werden.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstruktur

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Aktenzeichen des Vertragspartners	Aktenzeichen des Vertragspartners				Text		
T Z00RVGART F UNTER	Vertrag – Unterschriftsdatum Vertragspartner	Datum Unterschrift Partner	8	Nein	DATE	Datum	Nicht definiert	Z00RVTRAGUNTER
T Z00RVGART F UNTAM	Unterschrift Unterschriftsdatum Amt	Datum Unterschrift Amt	8	Nein	DATE	Datum	Nicht definiert	Z00RVTRAGUNTAM
T Z00RVTRAG F TGIAN	Vertrag - Tag der Inanspruchnahme	Tag der Inanspruchnahme	8	Nein	DATE	Datum	Nicht definiert	Z00RVTRAGTGIAN
T Z00RVTRAG F BB DAT	Vertrag - Besitzübergang	Besitzübergang zum	8	Nein	DATE	Datum	Nicht definiert	Z00RBETROBSDAT
T Z00RVTRAG F URNR_	Nummer des Urkundenverzeichnisses	UVZ-Nr.	20	Nein	CHAR	Text	Nicht definiert	Z00RVTRAGURNR_
T Z00RVTRAG F URDAT	Beurkundungsdatum	Notar Beurkundung am	8					Anzeigefeld
T Z00RVTRAG F UMDAT	Vertrag - Tag der Umschreibung	Tag der Umschreibung	8	Nein	DATE	Datum	Nicht definiert	Z00RVTRAGUMDAT
T Z00RVTRAG F EBDAT	Vertrag - Datum Eintragungsbenachrichtigung	Eintragungsbenachrichtigung	8	Nein	DATE	Datum	Nicht definiert	Z00RVTRAGEBDAT
T Z00RVTRAG F GESPR	Gesamtkaufpreis	Gesamtkaufpreis	10	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RVTRAGGESPR
T Z00RVTRAG F ENDPR	Endgültiger Kaufpreis	Endgültiger Kaufpreis	10	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RVTRAGENDPR

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RVTRAG F MAENT	Entschädigungen manuell berechnet	Entschädigung	10	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RVTRAGMAENT
T Z00RVTRAG F ZINSEN	Vertragszinsen	Zinsen	10	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RVTRAGZINSEN
T Z00RVTRAG F MAABS	Summe Abschläge manuell	Summe der Abschläge	10	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RVTRAGMAABS
T Z00RVTRAG F SCHLZ	Vertrag Schlusszahlung	Schlusszahlung	10	Nein	DEC	Text	Nicht definiert	Z00RVTRAGSCHLZ
T F	Kassenzeichen der WSV	Kassenzeichen	12	Nein		Text		

Tabelle 2: Grundstücksvertrag Sachdatenfelder

UC_Grundstücksverkehr Grafikdaten_bearbeiten

Use Case ID: 07.050	Instep ID: LIS-UC-00538	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Vertragsfläche (Grafik) zu erstellen und zu bearbeiten. Die Vertragsfläche (Grafik) kann aus mehreren räumlich getrennten Inanspruchnahmen (Grafiken) bestehen. Eine Inanspruchnahmeart gibt die tatsächliche Inanspruchnahme (Erwerb, Abgabe usw.) an.		
Ablauf: Der Umfang und die Lage der Vertragsfläche ist bekannt und wird ins System übernommen.		
Ergebnis: Zu dem Vorgang ist eine Grafik als Vertragsfläche angelegt.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Zu einem Vorgang ist eine Vertragsfläche anzulegen.		
Vorbedingungen: Die Betroffenheiten (mit Grafik) sind dem Vertrag zugeordnet.		
Nachbedingungen: Die Korrektur der Größe, Lage und der Vertragsfläche muss jederzeit möglich sein. Die Grafik ist gespeichert und jederzeit sichtbar und änderbar.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Flächengröße	Flächengröße			DEC	Zahl		
	Inanspruchnahmen	Inanspruchnahmen			Datenobjekte Inanspruchnahme			
T F	Anzahl der Grafikpolygone	Anzahl der Grafikpolygone			DEC	Zahl		
	Betroffenheiten	Betroffenheiten			Datenobjekte Betroffenheit			

Tabelle 3: Felddescription Grafik bearbeiten

UC_Vertragsbetroffenheit_bearbeiten

Use Case ID: 07.105	Instep ID: LIS-UC-00688	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, die vertragsbezogenen Daten zu einer Betroffenheit zu bearbeiten.		
Ablauf: Nachdem die für einen Vertrag (263.05; 263.06 und 263.07) erforderlichen Betroffenheiten zugeordnet worden sind, können vertragsbezogene Felder geändert werden.		
Ergebnis: Die vertragsbezogenen Daten zu einer Betroffenheit sind geändert und abgespeichert.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Vertragsbezogene Daten zu einer Betroffenheit müssen geändert werden.		
Vorbedingungen: Die Betroffenheit ist mit einem Vertrag verknüpft.		
Nachbedingungen: Die vertragsbezogenen Daten zu einer Betroffenheit sind geändert.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T F	Flurstücksinformation bei Vertragsabschluss [[INFO-Feld: wird bei Anlegen der Betroffenheit gefüllt und ist eingefroren; Speicherung beim Vertrag]	Flurstücksinformation bei Vertragsabschluss						
	aktuelle Flurstücksinformationen [[INFO-Feld aus Objekt Flurstück, Feld: Flurstücksinformation 1 zu 1 Verlinkung zum Flurstück]	aktuelle Flurstücksinformationen						
	Grundbuchbezirk [[INFO-Feld aus Objekt Grundbuch, Feld: Grundbuchbezirk 1 zu 1 Verlinkung über Flurstück zum Grundbuch]	Grundbuchbezirk						
	Grundbuchblatt [[INFO-Feld aus Objekt Grundbuch, Feld: Grundbuchblatt	Grundbuchblatt						

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	1 zu 1 Verlinkung über Flurstück zum Grundbuch]							
	Inanspruchnahmeart [INFO-Feld aus Objekt Inanspruchnahme, Feld: Inanspruchnahme_Art 1 zu 1 Verlinkung über Betroffenheit zur Inanspruchnahme]	Inanspruchnahmeart						
	Bodenwertzahl [INFO-Feld aus Objekt Betroffenheit, Feld: Bodenwertzahl 1 zu 1 Verlinkung zur Betroffenheit]	Bodenwertzahl						
	Katasterfläche [INFO-Feld aus Objekt Flurstück, Feld: Katasterfläche 1 zu 1 Verlinkung zum Flurstück]	Katasterfläche m ² [Text der Einheit]						
	Betroffene Fläche des Flurstücks [INFO-Feld aus Objekt Betroffenheit,	Betroffene Fläche des Flurstücks m ² [Text der Einheit]						

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	Feld: Betroffene Fläche des Flurstücks 1 zu 1 Verlinkung zur Betroffenheit]							
T F	vorläufige Vertragsfläche [Feld (überschreibbar): wird bei Anlegen der Betroffenheit gefüllt mit dem Wert aus dem Feld Betroffene Fläche des Flurstücks {Objekt Betroffenheit} Speicherung beim Vertrag]	vorläufige Vertragsfläche m ² [Text der Einheit]						
²	Preis / m ² [Eingabefeld: Speicherung beim Vertrag]	Preis / m ² (Überschrift) EUR/m ² [Text der Einheit]			###.##,##			
	Preis je Betroffenheit berechnet [INFO-Feld: Berechnung: vorläufige Vertragsfläche mal Preis / m ² Speicherung beim Vertrag]	Preis je Betroffenheit berechnet EUR [Text der Einheit]						
	Manuelle Anpassung des Preises (bei Bedarf)	Manuelle Anpassung des Preises (bei Bedarf) EUR [Text der Einheit]						

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
	[Eingabefeld: Vorausgefüllt aus Feld Preis je Betroffenheit berechnet Speicherung beim Vertrag]							
	Fläche nach Fortführungsvermessung Eingabefeld: Speicherung beim Vertrag]	Fläche nach Fortführungsvermessung m ² [Text der Einheit]						
	Kaufpreis bei Teilflächen für Schlussrechnung [INFO-Feld: Berechnung: Preis / m ² mal Fläche nach Fortführungsvermessung Speicherung beim Vertrag]	Kaufpreis bei Teilflächen für Schlussrechnung EUR [Text der Einheit]						

Tabelle 4: Maskenfelder Vertragsbetroffenheit

Bearbeiten Betroffenheiten

Betroffenheit-ID

Flurstücksinformation bei Vertragsabschluss

aktuelle Flurstücksinformationen

Grundbuchbezirk

Grundbuchblatt

Betroffenheitsart

Grundstücksqualität

Bodenwertzahl

Katasterfläche m2

Betroffene Fläche des Flurstücks m2

Ermittlung Kaufpreis je Flurstück gem. Vertrag

vorläufige Vertragsfläche	x	Preis / m2	=	Preis je Betroffenheit berechnet
41,00 m2	x	0,25 EUR/m2	=	10,25 EUR

Manuelle Anpassung des Preises (bei Bedarf) EUR

Ermittlung Kaufpreis bei Teilflächen für Schlussrechnung

Fläche nach Fortführungsvermessung	41,00 m2	=>	10,25 EUR
------------------------------------	---------------------------------------	----	--

UC_Betroffenheiten_nach_Excel_kopieren

Use Case ID: 07.106	Instep ID: LIS-UC-00689	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeiten bieten, die im System aufgelisteten Betroffenheiten zu einem Grundstücksvertrag in eine Exceldatei zu kopieren.		
Ablauf: Die Betroffenheiten zu einem Grundstücksvertrag sind in eine Exceldatei kopiert.		
Ergebnis: Die Betroffenheiten zu einem Grundstücksvertrag sind in eine Exceldatei kopiert. Die Exceldatei wird in der Dokumentenablage gespeichert und kann in Excel weiter bearbeitet werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es wird eine Liste aller Betroffenheiten gefordert.		
Vorbedingungen: Alle Betroffenheiten sind an dem Grundstücksvertrag angelegt.		
Nachbedingungen: Die Exceldatei ist gespeichert und kann weiter bearbeitet werden.		

Anlagen:

Beispiel EXCEL Export Betroffenheiten aus Vertrag

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P
1	Dienststelle: 334												Grundstücksvertrag SAP-ID Nr.: 4430			
2	Aktenzeichen: 263.07/0001-MLK-Hdl-058 Vertragspartner: Isolde Scholtz															
3	Gemarkung	Flur	Fl-Zähler	Fl-Nenner	Inanspruchnahme Art	Grundstücksqualität	Bodenwertzahl	Katasterfläche	Betr.-Fläche	vorläufige Vertragsfläche	Fläche nach FN	Preis/m²	Preis pro Betroffenheit	GB-Bezirk	GB-Blatt	LOEVM
4	Haldensleben	6	1526		Flächenzugang			5	5	5		20,00	100,00	HALDENSLEBEN	1910	
5	Haldensleben	6	1527		Flächenzugang			170	170	170		20,00	3.400,00	HALDENSLEBEN	1910	
6	Haldensleben	6	14534		Flächenabgang			234	234	234		10,00	2.340,00	HALDENSLEBEN	12197	
7								Insgesamt:		409			5.840,00			

UC_Grundstücksverkehr_KAUF_bearbeiten

Use Case ID: 07.055	Instep ID: LIS-UC-00545	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, die Vertragsbearbeitung für Grundstücksverträge (Kauf) vollständig zu unterstützen: - Vertragsdaten (Sachdaten) und Vertragsfläche mit Grafik erfassen, ändern und speichern - die Abstimmung mit den Partnern zu unterstützen - ausgabefähig und recherchierbar machen.		
Ablauf:		
Ergebnis: Eine systemunterstützte, strukturierte Abarbeitung des Vorganges.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: - Kauf eines Flurstücks eines Dritten. - Anforderung aus anderen Sachbereichen.		
Vorbedingungen:		
Nachbedingungen: Der Kaufvorgang ist im System vollständig abgebildet.		

Anlagen:

UC_Grundstücksverkehr_VERKAUF_bearbeiten

Use Case ID: 07.052	Instep ID: LIS-UC-00541	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, die Vertragsbearbeitung für Verkauf vollständig zu unterstützen: - Vertragsdaten (Sachdaten) und Vertragsfläche mit Grafik erfassen, ändern und speichern - die Abstimmung mit den Partnern zu unterstützen - ausgabefähig und recherchierbar machen.		
Ablauf:		
Ergebnis: Eine systemunterstützte, strukturierte Abarbeitung des Vorganges.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: - Antrag eines Dritten auf Erwerb einer WSV-Fläche. - Veräußerung einer entbehrlich gewordenen Fläche.		
Vorbedingungen:		
Nachbedingungen: Der Verkaufsvorgang ist im System vollständig abgebildet.		

Anlagen:

UC_Grundstücksverkehr_DAUERnde_ABGABE_an_andere_Ressorts_bearbeiten

Use Case ID: 07.059	Instep ID: LIS-UC-00550	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, die Vertragsbearbeitung für die dauernde Abgabe vollständig zu unterstützen: - Vertragsdaten (Sachdaten) und Vertragsfläche mit Grafik erfassen, ändern und speichern - die Abstimmung mit den Partnern zu unterstützen - ausgabefähig und recherchierbar machen.		
Ablauf:		
Ergebnis: Eine systemunterstützte, strukturierte Abarbeitung des Vorganges.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Anfrage aus dem BMV oder anderen Ressorts Dauernde Abgabe von für die WSV entbehrlichen Flächen		
Vorbedingungen:		
Nachbedingungen: Der Vorgang ist im System vollständig abgebildet.		

Anlagen:

UC_Grundstücksverkehr_DAUERNDE_ÜBERNAHME_aus_anderen_Ressorts_bearbeiten

Use Case ID: 07.094	Instep ID: LIS-UC-00676	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, die Vertragsbearbeitung für Grundstücksverträge (dauernde Übernahme aus anderem Bundesressort, innerhalb des eigene Ressort) vollständig zu unterstützen: - Vertragsdaten (Sachdaten) und Vertragsfläche mit Grafik erfassen, ändern und speichern - die Abstimmung mit den Partnern zu unterstützen - ausgabefähig und recherchierbar machen.		
Ablauf:		
Ergebnis: Eine systemunterstützte, strukturierte Abarbeitung des Vorganges.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Übernahme eines Grundstücks aus einem Bundesressort - Anforderung aus anderen Sachbereichen.		
Vorbedingungen:		
Nachbedingungen: Der Übernahmevorgang ist im System vollständig abgebildet		

Anlagen:

UC_Grundstücksverkehr_ZUFÜHRUNG_AN_BIMA_bearbeiten

Use Case ID: 07.057	Instep ID: LIS-UC-00548	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, die Vertragsbearbeitung für die Zuführung von WSV-Flächen an die BlmA vollständig zu unterstützen: - Vertragsdaten (Sachdaten) und Vertragsfläche mit Grafik erfassen, ändern und speichern - die Abstimmung mit den Partnern zu unterstützen - ausgabefähig und recherchierbar machen.		
Ablauf:		
Ergebnis: Eine systemunterstützte, strukturierte Abarbeitung des Vorganges.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: - Eine WSV-Fläche ist entbehrlich. - Veräußerung einer entbehrlich gewordenen WSV-Fläche an Dritte.		
Vorbedingungen:		
Nachbedingungen: Der Vorgang ist im System vollständig abgebildet.		

Anlagen:

UC_FlächenbezogenenKaufpreis festlegen

Use Case ID: 07.012	Instep ID: LIS-UC-00176	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Für jede am Vertrag angebundene Betroffenheit kann ein flächenbezogener Kaufpreis eingetragen werden. Mit Hilfe von integrierten Rechenoperationen wird der Rechenweg dargestellt (z.B. Fläche mal Preis/m² gleich Kaufpreis) Eine nach einer evtl. erforderlichen Liegenschaftsvermessung und daraus resultierenden geänderten endgültigen Kauffläche kann ebenfalls nachträglich berücksichtigt werden. ***** Kaufpreisberechnung für jede Betroffenheit [€/m²] oder Gesamtkaufpreis ***** Weitere Einzelheiten siehe Anlage zur Definition. Das Ergebnis wird in der Kaufpreisdokumentation zur Verfügung gestellt.		
Ablauf: Nach der Anbindung von Betroffenheiten wird pro Betroffenheit der Quadratmeterpreis eingetragen, damit dieser für weitere Funktionen zur Verfügung steht. (z.B. Summenbildung für Gesamtkaufpreis)		
Ergebnis: Eine auf Betroffenheiten bezogener Kaufpreis ist im System dokumentiert.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Kaufpreis pro Betroffenheit ist zu dokumentieren.		
Vorbedingungen: Flurstücksdaten sind vorhanden. Betroffenheiten sind vorhanden und wurden dem Vertrag zugeordnet.		
Nachbedingungen: Nach Eingabe der Daten stehen die Inhalte für weitere Anwendungen zur Verfügung.		

Anlagen:

Bearbeiten Betroffenheiten

Betroffenheit-ID: 708

Flurstücksinformation bei Vertragsabschluss: Buchhorst, 14, 279/22
aktuelle Flurstücksinformationen: Buchhorst, 14, 279/22

Grundbuchbezirk: Buchhorst
Grundbuchblatt: 346
Betroffenheitsart: (NB) zu erwerbende Flächen Bau
Grundstücksqualität: GR
Bodenwertzahl: 0

Katasterfläche: 1.549,00 m2
Betroffene Fläche des Flurstücks: 1.300,00 m2

Ermittlung Kaufpreis je Flurstück gem. Vertrag

vorläufige Vertragsfläche	x	Preis / m2	=	Preis je Betroffenheit berechnet
1.300,00 m2	x	EUR/m2	=	0,00 EUR

Manuelle Anpassung des Preises (bei Bedarf): EUR

Ermittlung Kaufpreis bei Teilflächen für Schlussrechnung

Fläche nach Fortführungsvermessung	m2	=>	0,00 EUR
------------------------------------	----	----	----------

Flurstücksinformation bei Vertragsabschluss BÜLSTRINGEN,25,275/2 (568/151)

{Beschreibung: Textfeld; jederzeit überschreibbar; wird automatisch einmalig gefüllt bei Neuanlegung des Datensatzes „VertragsBetroffenheit“ mit dem Inhalt des Feldes ‘aktuelle Flurstücksinformationen’}

aktuelle Flurstücksinformationen Bülstringen,25,412

{Beschreibung: aktiver View auf das Feld ‘Flurstücksinformation’ im Flurstück}

Erläuterung: Bei Änderung des Sachdaten im Flurstück (Gemarkung, Flur Flurstück) wird hier der aktuelle Inhalt angezeigt}

Grundbuchbezirk BÜLSTRINGEN

{Beschreibung: aktiver View auf das Feld ‘GB Bezirk’ im Grundbuch}

Erläuterung: Das Feld ‘GB Bezirk’ ist über das Flurstück → Verbindung Grundbuch erreichbar

Grundbuchblatt 1167

{Beschreibung: aktiver View auf das Feld ‘Blatt’ im Grundbuch}

Erläuterung: Das Feld ‘Blatt’ ist über das Flurstück → Verbindung Grundbuch erreichbar

Betroffenheitsart (NB) dauernde Beschränkg. Baum

{Beschreibung: aktiver View auf das Feld ‘Inanspr.Art-Bezeichnung’ in der Inanspruchnahme}

Grundstücksqualität

Bodenwertzahl 0

{Beschreibung: aktiver View auf das Feld ‘Bodenwertzahl’ in der Betroffenheit}

Katasterfläche 553,00 m2

{Beschreibung: aktiver View auf das Feld ‘Kataerfl.’ im Flurstück}

Betroffene Fläche des Flurstücks

184,00 m²

{Beschreibung: aktiver View auf das Feld 'Betroffene Fläche des Flurstücks' in der Betroffenheit}

vorläufige Vertragsfläche

{Beschreibung: frei beschreibbares Zahlenfeld mit zwei Dezimalstellen; wird automatisch gefüllt bei Neuanlegung des Datensatzes „VertragsBetroffenheit“ mit dem Inhalt des Feldes 'Betroffene Fläche des Flurstücks'}

{Erläuterung: Nach ENTER wird das Feld nicht wieder automatisch gefüllt}

Preis / m²

{Beschreibung: frei beschreibbares Eingabefeld (Format: Zahlenfeld mit zwei Dezimalstellen)}

Preis je Betroffenheit berechnet

{Beschreibung: Infofeld (Format: Zahlenfeld mit zwei Dezimalstellen);

Rechenformel → (vorläufige Vertragsfläche mal Preis / m²)

wird nach ENTER ausgeführt}

Manuelle Anpassung des Preises (bei Bedarf)

EUR

{Beschreibung: frei beschreibbares Zahlenfeld mit zwei Dezimalstellen}

{Erläuterung: Wenn der Inhalt des Feldes 'Manuelle Anpassung des Preises (bei Bedarf)' 0 (Null) ist, wird nach ENTER die Rechenoperation (>vorläufige Vertragsfläche mal Preis / m²<) durchgeführt.

Eine weitere Aktualisierung erfolgt nicht, wenn der Wert im Feld Preis/m² geändert wird.

Eine manuelle Festpreisangabe in dieses Feld ist möglich. Durch ENTER erfolgt keine erneute Aktualisierung.

→ Das Feld 'Preis/m²' kann leer bleiben.

Der Inhalt des Feldes wird für die weitere Berechnung der Summenwerte 'Wertzugang',

für den Transport der Daten nach Word (Vertragsvorlagendokument füllen in Zusammenhang mit dem Laufzettel) und Excel (UC_Kopie an Excel) verwendet

Fläche nach Fortführungsvermessung

{Beschreibung: frei beschreibbares Zahlenfeld mit zwei Dezimalstellen}

Kaufpreis bei Teilflächen für Schlussrechnung

{Beschreibung: Nicht aktiv ausfüllbares Zahlenfeld mit zwei Dezimalstellen}

{Erläuterung: Nach ENTER wird die Formel > Fläche nach Fortführungsvermessung mal Preis / m²< im Feld ausgeführt}

Der Inhalt des Feldes wird in dem Summenfeld 'Flächenzugang' oder 'Flächenabgang' mit berücksichtigt sowie auf den Datenfeldern bei „Vertragsdaten“.

UC_Einspruch zur Grundbucheintragung

Use Case ID: 07.044	Instep ID: LIS-UC-00475	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an das Grundbuchamt zu erstellen. Inkludiert ist die Verfügung zur internen Kenntnisnahme.		
Ablauf: Es ist die entsprechende Dokumentenvorlage [neues Dokument] aufzurufen. Das Schreiben ist als Dokument zu speichern und ausgedruckt zu versenden.		
Ergebnis: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es wurde ein Kaufvertrag abgeschlossen. Die Mitteilung vom Grundbuchamt ist eingegangen. Die Umschreibung ist fehlerhaft.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Entwurf an BlmA senden

Use Case ID: 07.048	Instep ID: LIS-UC-00465	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an die BlmA zu generieren. Mit Hilfe des unten aufgeführten Anschreibens wird der Entwurf einer Vereinbarung an die BlmA verschickt.		
Ablauf: Es kann folgende Dokumentenvorlage aufzurufen werden: - Vertragsentwurf an BlmA senden LIS263 7 G 060 1.dotx Das Dokument ist zu speichern und kann ausgedruckt werden.		
Ergebnis: Entwurf der Zuführungsvereinbarung ist an die an BlmA gesendet.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Vertragsentwurf ist aufgestellt.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Entwurf an Vertragspartner senden

Use Case ID: 07.049	Instep ID: LIS-UC-00466	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Antragsteller zu generieren. Mit Hilfe der unten aufgeführten Anschreiben wird der Entwurf eines Kaufvertrages an den oder die privaten Vertragspartner verschickt und gegebenenfalls an eine Rückmeldung erinnert.		
Ablauf: Es können folgende Dokumentenvorlagen aufzurufen werden: - Vertragsentwurf an Vertragspartner senden LIS263_7_E_080_1.dotx - Geänderten Entwurf an den Vertragspartner senden LIS263_7_E_080_3.dotx - Erinnerungsschreiben an den Vertragspartner LIS263_7_E_100_1.dotx Das Dokument ist zu speichern und kann ausgedruckt werden.		
Ergebnis: Ein Anschreiben ist erstellt, gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Vertragsentwurf ist aufgestellt.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Genehmigung_nicht_erteilt_Antragsteller_informieren

Use Case ID: 07.033	Instep ID: LIS-UC-00463	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Antragsteller zu generieren. Inhalt ist die nicht erteilte Genehmigung zum Verkauf des beantragten Grundstücks.		
Ablauf: Es ist die folgende Dokumentenvorlage aufzurufen: - Vertragspartner über Beendigung Veräußerung informieren LIS263 7 E 070 1.dotx Das Dokument ist zu speichern und kann ausgedruckt werden.		
Ergebnis: Ein Anschreiben ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Die Genehmigung zum Verkauf wurde nicht erteilt.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Gesamtkaufpreis-Entschädigung generieren und anzeigen

Use Case ID: 07.024	Instep ID: LIS-UC-00318	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, automatisiert einen Gesamtkaufpreis (Summe aus Kaufpreis und Entschädigung) zu generieren und in einem separaten Datenfeld anzuzeigen. Anzeige der Summe aus Gesamtkaufpreis und den Entschädigungen Das Datenfeld (Gesamtkaufpreis) ist nicht beschreibbar. Wenn im Feld "Gesamtkaufpreis aus einem externen Gutachten" ein Wert enthalten ist, so wird dieser Wert das Feld "Kaufpreis" ersetzen Somit ändert sich der Wert des Feldes "Gesamtkaufpreis" und damit nach Aktivierung der Wert Gesamtkaufpreis/Entschädigung Der Inhalt dieses Felds wird bei der Werthilfe 'Suche nach Zahlungsplan' in der Selektionsmaske als auch in der Ergebnisliste benutzt.		
Ablauf: automatisierte Summenbildung aus den Felder Gesamtkaufpreis und Summe der Entschädigung		
Ergebnis: Anzeige des Gesamtkaufpreises inklusive Entschädigung.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Kaufdaten und Entschädigung ist erfasst.		
Nachbedingungen: Inhalt des Feldes "Gesamtkaufpreis" in den Vertragsdaten		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstruktur

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RVTRAG F GESAMT	WSV/WNA: Gesamtkaufpreis	Gesamtkaufpreis/-entschädigung	10	t	DEC	Text Vorbelegt	Nicht definiert	Z00RVTRAGGESPR

Tabelle 5: Gesamtkaufpreis

UC_Kaufpreis festlegen

Use Case ID: 07.038	Instep ID: LIS-UC-00480	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, einen Kaufpreis festzulegen und in einer Kaufpreisdokumentation zu hinterlegen. Der Kaufpreis kann bestehen aus: - Flächenabhängigen Berechnung (Preis/m²/Betroffenheit) - Flächenunabhängige Festlegung - Flächenunabhängigen Entschädigung		
Ablauf: .		
Ergebnis: Die Kaufpreisdokumentation ist im System hinterlegt.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Für die Erstellung eines Vertragsentwurfes ist der Kaufpreis inclusive Entschädigung im System zu hinterlegen.		
Vorbedingungen: Die Sach- und Grafikdaten sind im System hinterlegt.		
Nachbedingungen: Die Kaufpreisermittlung und Entschädigung ist im System dokumentiert.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RVGART F GSWRT	Wert aus gutachterlicher Stellungnahme	Wert aus gutachterlicher Stellungnahme			DEC	Zahl	Nicht definiert	Z00RVTRAGGSWRT
T Z00RVGART F VKDAT	Datum Verkehrswertermittlung	Wertermittlung Stichtag			DATE	Datum	Nicht definiert	Z00RBETROVKDAT
		Gesamtkaufpreis (pauschal)			DEC	Zahl		
T Z00RVTRAG F VTPRSN	WSV: Vertragsverkaufspreis festgeschrieben	Kaufpreis			DEC	Zahl	Nicht definiert	Z00RVTRAGVTPRSN

Tabelle 6: Felder Kaufpreis festlegen

UC_Prüfung der Entbehrlichkeit_Grundstücksverkehr

Use Case ID: 07.054	Instep ID: LIS-UC-00543	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, unterschiedliche Verfügungen und Schreiben zu dem Vorgang Entbehrlichkeit in dem Grundstücksverkehr zu generieren: - Büroverfügung Entbehrlichkeitsprüfung LIS263_7_E_010_1.dotx - Zwischenbescheid an Antragsteller LIS263_7_E_010_2.dotx - Schreiben an Abz Entbehrlichkeitsprüfung LIS263_7_E_010_3.dotx - Anschreiben an WNA/WSA - Entbehrlichkeitsprüfung LIS263_7_E_010_4.dotx		
Ablauf:		
Ergebnis: Anschreiben ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es liegt eine Veranlassung zum Verkauf eines Grundstücks oder zur Zuführung eines Grundstücks an die BlmA oder zur dauernden Abgabe eines Grundstücks an ein anderes Bundesressort vor. Es ist die Entbehrlichkeit für die WSV zu prüfen.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Die Dokumente sind erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und können ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Veranlassung erfassen

Use Case ID: 07.029	Instep ID: LIS-UC-00428	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeiten bieten, die Veranlassungen für den zugeordneten Vertrag zu erfassen und ein Dokument (Verfügung) für die Veranlassung zu erstellen. Pro Vertrag kann es mehrere Veranlassungen (Anforderungsgrund) geben.		
Ablauf: Aufgrund einer Veranlassung wird die Vertragsbearbeitung gestartet. Die Information zu der Veranlassung wird erfasst. - Veranlassungsvermerk Das Dokument ist zu speichern und kann ausgedruckt werden.		
Ergebnis: Informationen zur Veranlassung sind vorhanden		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Veranlassung für den Vertrag soll gespeichert werden.		
Vorbedingungen: Der Vertrag wurde bereits angelegt und ein Aktenzeichen ist vorhanden.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert und kann ausgedruckt bzw. weitergereicht werden.		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstruktur

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RVGART F ZWECK	Vertragszweck	Vertragszweck	50	Nein	CHAR	Text	Nicht definiert	Z00RVTRAGZWECK
	Anforderungsgrund	Anforderungsgrund			CHAR	Text		
	Datum der Veranlassung	Datum der Veranlassung			DATE	Datum		
	Bemerkung zur Veranlassung	Bemerkung zur Veranlassung			CHAR	Text		

Tabelle 7: Veranlassung erfassen

UC_Vetragsflächen zusammenstellen

Use Case ID: 07.045	Instep ID: LIS-UC-00531	
Bereich: Verträge - Grafik	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, bereits vorhandene Betroffenheiten zu selektieren und mit den Attributen des Vertrages (z.B. Inanspruchnahmeart, Vertragsart) zu versehen und an das Grafiksystem weiter zu reichen. Das Grafiksystem muss durch die Datenübergabe in der Lage sein, Grafikfeatures von Betroffenheiten herauszusuchen und zu einer Vertragsfläche zusammenzufassen (mergen). Die Gruppierung kann verschiedene Inanspruchnahmearten enthalten. Es werden die Vertragsflächen (z.B. bei Tauschvertrag) gruppiert nach Inanspruchnahmearten gespeichert.		
Ablauf: In der Grafikkomponente wird aus den Grafikfeatures der angebundenen Betroffenheiten ein Grafikpolygon automatisch generiert. Die Grafikanteile der Betroffenheiten werden zu Grafikgruppen zusammengefasst. Die Gruppenbildung erfolgt über das Attribut "Inanspruchnahmeart" der Betroffenheiten. Diese Differenzierung ist erforderlich, um bei der Lageplanerstellung eine farbliche Unterscheidung der Inanspruchnahmearten (z.B. Flächenzugang, Flächenabgang) anzeigen lassen zu können.		
Ergebnis: Automatische Generierung der Vertragsflächen in der Grafik.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Die Vertragsfläche soll automatisch vom Grafiksystem erzeugt werden.		
Vorbedingungen: Die Sach- und Grafikdaten sind im System hinterlegt.		
Nachbedingungen: Vertragsflächen wurden in der Grafik angelegt.		

Anlagen:

UC_Vertragsurkunde verlinken

Use Case ID: 07.015	Instep ID: LIS-UC-00179	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Verlinkung des Grundstücksvorgangs mit eingescannten, notariell beurkundeten Kaufverträgen und Vereinbarungen aus der systeminternen Dokumentenablage/Dokumentenverwaltung durchzuführen.		
Ablauf:		
Ergebnis: direkter Zugriff zum verlinkten Dokument		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Ein Vertrag ist abgeschlossen (vom Vertragspartner und WSV unterzeichnet) und eingescannt und soll digital in die amtseigene Vertragssammlung der beurkundeten Kaufverträge und Vereinbarungen dauerhaft gespeichert werden.		
Vorbedingungen: Der Grunderwerbsvorgang muss vorhanden und das zu verlinkende Dokument muss in der Dokumentenablage gespeichert sein.		
Nachbedingungen: Der eingescannte Vertrag ist über eine Verlinkung abrufbar.		

Anlagen:

UC_Zerlegungsmessung beauftragen

Use Case ID: 07.016	Instep ID: LIS-UC-00180	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Kostenanfrage und eine Beauftragung für eine Zerlegungsvermessung sowie eine Zahlungsanweisung zu generieren. Das System muss in der Lage sein, die Daten für eine beauftragte Liegenschaftsvermessung zu verwalten. Die unten stehenden Datenfelder sollen auch als Recherchemöglichkeit zur Verfügung stehen. Sachdatenpflege z.B. - Beauftragung - Zeit der Durchführung - Aktenzeichen - ÖBVI/Katasteramt		
Ablauf: Es sind die entsprechenden Dokumentenvorlagen - LIS263_7_A_160_1.dotx (Kostenanfrage Zerlegungsmessung - LIS263_7_A_160_2.dotx (Beauftragung Zerlegungsmessung an Dritten) - Lis263_7-E_01_Kasse.dotx (Zahlungsanweisung) aufzurufen. Das Schreiben ist als Dokument zu speichern und ausgedruckt zu versenden.		
Ergebnis: Eine Zerlegungsvermessung (katastertechnische Teilung eines Flurstückes) ist auf Grundlagen des Vertragsvorgangs zu beauftragen.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Aufgrund des Abschlusses eines Kaufvertrages ist eine Zerlegungsvermessung zu beauftragen.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Die Dokumente sind erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und können ausgedruckt oder weitergegeben werden		

Anlagen:

Maskenfelder und Datenstrukturen Zerlegungsvermessung Dokumentation

Struktur-S Tabellenname-T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilfe	Datenelement
T Z00RVTRAG F BEARB	Vermessungsstelle	Vermessungsstelle	20	Nein	CHAR	Text	Nicht definiert	Z00RVTRAGBEARB
T Z00RVTRAG F EINGA	Auftrag erteilt am	Auftrag erteilt am	8	Nein	DATS	Text	Nicht definiert	Z00RVTRAGEINGA
T Z00RVTRAG F ANTNR	Auftragsnummer von der Vermessungsstelle	Antragsnummer	20	Nein	CHAR	Text	Nicht definiert	Z00RVTRAGANTNR
T Z00RVTRAG F GRTER	Grenztermin am	Grenztermin am	8	Nein	DATS	Text	Nicht definiert	Z00RVTRAGGRTER
T Z00RVTRAG F UEBDA	Datum übernommen am	Übernommen am	8	Nein	DATS	Text	Nicht definiert	Z00RVTRAGUEBDA

Tabelle 8: Maskenfelder Zerlegungsvermessung Dokumentation

UC_Informieren über Beendigung der Verkaufsverhandlungen

Use Case ID: 07.063	Instep ID: LIS-UC-00554	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, folgende Schreiben an den Antragsteller und die GDWS zu generieren: - Vertragspartner informieren über Beendigung der Verkaufsverhandlungen: LIS263_7_E_110_1.dotx - GDWS über Beendigung Veräußerung informieren: LIS263_7_E_110_2.dotx Inhalt ist die Beendigung der Vertragsverhandlungen.		
Ablauf:		
Ergebnis: Anschreiben ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Vertragspartner ist mit den Verkaufsbedingungen nicht einverstanden.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Adressen_von_Eigentümern_ermitteln

Use Case ID: 07.069	Instep ID: LIS-UC-00560	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, Schreiben an das Einwohnermeldeamt oder ähnliche Behörden zu generieren: - Adressen von Eigentümern ermittelnLIS263 7 A 010 3.dotx Inhalt ist die Bitte um Zusendung von Adressen von Eigentümern von Grundstücken.		
Ablauf:		
Ergebnis: Ein Anschreiben ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es soll ein Kaufvertrag erstellt werden. Die Angaben aus dem Grundbuch oder Kataster über den Eigentümer sind unvollständig.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Eigentümer_über_Beendigung_Grunderwerb_informieren

Use Case ID: 07.072	Instep ID: LIS-UC-00563	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Eigentümer zu erstellen. Inhalt ist, dass der Grundstückseigentümer darüber informiert wird, dass seitens der WSV die Vertragsverhandlungen beendet sind. Inkludiert ist die Verfügung zur internen Kenntnisnahme.		
Ablauf: Es ist die entsprechende Dokumentenvorlage [LIS263_7_A_080_1.dotx] aufzurufen. Das Schreiben ist als Dokument zu speichern und ausgedruckt zu versenden.		
Ergebnis: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Die Genehmigung für den Kaufvertrag wurde nicht erteilt. Der Eigentümer wird über das Ende der Grunderwerbsverhandlungen informiert.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument wurde erstellt. Der Vertragsstatus wurde geändert.		

Anlagen:

UC_Fortführungsmitteilung_und_Identitätserklärung_an_Notar_senden

Use Case ID: 07.067	Instep ID: LIS-UC-00558	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Notar sowie eine Identitätserklärung zu generieren. Inhalt des Schreibens an den Notar ist die Versendung der Fortführungsunterlagen nach durchgeführter Zerlegungsmessung sowie eine Identitätsbescheinigung, in der bescheinigt wird, dass das Ergebnis der Zerlegungsmessung im Hinblick auf das Verkaufsgrundstück identisch ist mit dem Grundstück, welches im Kaufvertrag beschrieben ist.		
Ablauf: Es ist die folgende Dokumentenvorlage aufzurufen: - Anschreiben an Notar LIS263 7 A 180 1.dotx - Identitätserklärung Formular_Identitätserklärung – Kauf von Flurstücksteilflächen VV2603.dotx Das Dokument ist zu speichern und kann ausgedruckt werden.		
Ergebnis: Ein Anschreiben ist erstellt, gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Die Fortführungsmitteilung ist eingegangen. Das Ergebnis der Zerlegung entspricht dem Willen im Kaufvertrag. Dem Notar ist die Identitätserklärung zu zusenden.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Genehmigung_bei_GDWS_einholen-Kauf

Use Case ID: 07.070	Instep ID: LIS-UC-00561	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an die GDWS bzw. eine Büroverfügung zu generieren: - Genehmigung für Grunderwerb bei GDWS beantragen LIS263_7_A_070_1.dotx - Genehmigung für Grunderwerb amtsintern beantragen LIS263_7_A_070_2.dotx Inhalt ist die Bitte um Genehmigung des Erwerbs eines Grundstücks.		
Ablauf:		
Ergebnis: Die Schreiben sind erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und können ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es soll ein Kaufvertrag erstellt werden. Die Genehmigung für den Kauf ist einzuholen.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Die Dokumente sind erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und können ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Notar mit Beurkundung beauftragen_Verkauf

Use Case ID: 07.065	Instep ID: LIS-UC-00556	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, folgendes Schreiben an den Notar zu generieren: - Vertragsentwurf an den Notar senden LIS263_7_E_120_1.dotx Inhalt ist die Beauftragung des Notars mit der Verkaufsabwicklung. Dem Schreiben wird ein Vertragsentwurf beigefügt.		
Ablauf:		
Ergebnis: Ein Anschreiben ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Der Vertragsparten hat dem Vertrag zugestimmt.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Vertragsentwurf an Eigentümer senden

Use Case ID: 07.073	Instep ID: LIS-UC-00564	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, folgende Schreiben an den Eigentümer zu generieren: - Vertragsentwurf an Eigentümer senden LIS263_7_A_090_1.dotx - Erinnerungsschreiben an Eigentümer senden LIS263_7_A_110_1.dotx - geänderten Vertragsentwurf an Eigentümer senden LIS263_7_A_090_3.dotx - abschließendes Vertragsangebot mit Fristsetzung an Eigentümer senden LIS263_7_A_090_4.dotx		
Ablauf:		
Ergebnis: Die Schreiben sind erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und können ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es soll ein Kaufvertrag erstellt werden. Der Vertragsentwurf soll an den Eigentümer gesendet werden.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Dokument in der Dokumentenablage gespeichert		

Anlagen:

UC_Ablehnung_durch_Vertragspartner

Use Case ID: 07.074	Instep ID: LIS-UC-00565	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, Schreiben an die GDWS, den Eigentümer bzw. eine Büroverfügung zu generieren. - Informieren über Beendigung Grunderwerbsverhandlungen (Scheitern) LIS263_7_A_120_1.dotx - endgültiges Kaufangebot abgelehnt - Einleitung Enteignungsverfahren LIS263_7_A_120_2.dotx - GDWS über Beendigung Grunderwerb informieren LIS263_7_A_120_3.dotx Die Dokumente sind zu speichern und können ausgedruckt werden.		
Ablauf:		
Ergebnis: Die Schreiben sind erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und können ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es soll ein Kaufvertrag erstellt werden. Der Eigentümer hat den Kauf abgelehnt.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Die Dokumente sind erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und können ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Anschreiben_an_Vertragspartner-endgültige_Kaufpreisauszahlung

Use Case ID: 07.076	Instep ID: LIS-UC-00568	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Eigentümer (=Vertragspartner) zu generieren. Es ist die folgende Dokumentenvorlage aufzurufen: - Anschreiben an Vertragspartner LIS263_7_A_190_1.dotx In diesem Schreiben an den Vertragspartner wird die Auszahlung sowie die Aufschlüsselung des endgültigen Kaufpreises beschrieben.		
Ablauf:		
Ergebnis: Ein Anschreiben ist erstellt, in der Dokumenten gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Alle Voraussetzungen für die Kaufpreisschlusszahlung liegen vor. Der Eigentümer ist über die Zahlung zu informieren.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Bericht_an_GDWS-Entlassung_aus_der_Planungshoheit

Use Case ID: 07.079	Instep ID: LIS-UC-00571	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, einen Bericht an die GDWS zu generieren.		
Ablauf: Es ist die folgende Dokumentenvorlage aufzurufen: - Bericht an GDWS LIS263_7_E_010_5.dotx Das Dokument ist zu speichern und kann ausgedruckt werden.		
Ergebnis: Ein Anschreiben ist erstellt, gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Ein Kaufantrag liegt vor. Die Entbehrlichkeit für die WSV ist positiv geprüft.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Entwurf_des_Vertrages-der_Vereinbarung_aufstellen-Grundstücksverkehr

Use Case ID: 07.084	Instep ID: LIS-UC-00577	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, einen Kaufvertrag zu generieren. Folgende Dokumentenvorlagen können aufgerufen werden: bei Kauf ==> - Grundstückskaufvertrag - Erwerb ganzer Flurstücke Formular_Grundstueckskaufvertrag_E_Ganzfl.dotx - Grundstückskaufvertrag (Erwerb von Teilflächen) Formular_Grundstueckskaufvertrag_E_Ganzfl.dotx - Grundstückskaufvertrag - Erwerb ganzer Flurstücke Formular_Grundstueckskaufvertrag_E_Ganzfl.dotx - Grundstückskaufvertrag (Erwerb von Teilflächen) Formular_Grundstueckskaufvertrag_E_Teilfl.dotx - Grundstückstauschvertrag (Tausch ganzer Flurstücke) Formular_Grundstueckstauschvertrag_ganze_Flst.dotx - Grundstückstauschvertrag (Tausch von Flurstücksteilflächen) Formular_Grundstueckstauschvertrag_Teilfl.dotx - Grundstückstauschvertrag (Tausch wertgleicher ganzer Verkehrsflächen) Formular_Grundstueckstauschvertrag_wertgl_Flst.dotx bei Verkauf ==> - Grundstückskaufvertrag - Veräußerung ganzer Flurstücke Formular_Grundstueckskaufvertrag_V_Ganzfl.dotx - Grundstückskaufvertrag - Veräußerung von Teilflächen Formular_Grundstueckskaufvertrag_V_Teilfl.dotx bei Zuführung zur BlmA ==> - Übergabvereinbarung BlmA Formular Übergabvereinbarung WSV-BlmA.dotx bei dauernder Abgabe an ein anderes Bundesressort ==> - Vereinbarung dauernde Abgabe Formular Verwaltungsvereinbarung (Dauernde Abgabe).dotx Je nach Vertragsart werden nur die entsprechenden Dokumentenvorlagen zur Verfügung gestellt. Der Vertrag / die Vereinbarung kann als Dokument gespeichert, geändert und ausgedruckt werden.		
Ablauf:		
Ergebnis: Ein Kaufvertrag ist erstellt, gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Die Voraussetzungen für die Aufstellung des Vertrages bzw. der Vereinbarung liegen vor.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden. Der Vertragsstatus wurde geändert.		

Anlagen:

UC_gegengezeichnete_Vereinbarung_an_BImA senden

Use Case ID: 07.081	Instep ID: LIS-UC-00574	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den BlmA zu generieren. Es kann folgende Dokumentenvorlage aufgerufen werden - gegengezeichnete Vereinbarung an BlmA zurück senden LIS263 7 G 090 1.dotx Der BIMA wird die von der WSV gegengezeichnete Vereinbarung übersendet.		
Ablauf:		
Ergebnis: Die von der WSV unterzeichnete Zuführungsvereinbarung ist die an BlmA gesendet worden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Die Vereinbarung ist von der WSV unterzeichnet.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Notar_mit_Beurlundung_beauftragen_Kauf

Use Case ID: 07.075	Instep ID: LIS-UC-00567	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Notar zu generieren. Es ist die folgende Dokumentenvorlage aufzurufen: - Notar mit Beurkundung beauftragen LIS263 7 A 090 2.dotx Inhalt ist die Beauftragung des Notars mit der Vertragsabwicklung.		
Ablauf:		
Ergebnis: Ein Anschreiben ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es soll ein Kaufvertrag erstellt werden. Der Notar ist mit der Vertragsabwicklung zu beauftragen.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden		

Anlagen

Maskenfelder

Struktur-S Tabellenname -T Feldname-F	Beschreibung	Bezeichnung in Maske	Feldlänge	„Mussfeld“	Datentyp	Feldart	Suchhilf e	Datenelement
	Notar für Erstbeurkundung Auswahl aus Partnerverwaltung	Notar für Erstbeurkundung			PartnerID	Partnerobjekt		

Tabelle 9: Feldbeschreibung Notar

UC_Entbehrlichkeitsprüfung negativ_Beteiligte informieren

Use Case ID: 07.090	Instep ID: LIS-UC-00585	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Antragsteller bzw. eine Büroverfügung zu generieren. In dem Schreiben bzw. der Büroverfügung wird darüber informiert, dass das zum Erwerb beantragte Grundstück für die WSV nicht entbehrlich ist und somit nicht verkauft wird.		
Ablauf: Es können folgende Dokumentenvorlage aufzurufen werden: - interner Vermerk LIS263_7_G_020_1.dotx - Anschreiben an AntragstellerLIS263_7_G_020_2.dotx Das Dokument ist zu speichern und kann ausgedruckt werden.		
Ergebnis: Ein Anschreiben ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Die beantragte / betroffene Fläche ist für die WSV nicht entbehrlich.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Die Dokumente sind erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und können ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Entwurf_zum_Vertragspartner_senden-dauernde_Abgabe

Use Case ID: 07.087	Instep ID: LIS-UC-00580	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Mit Hilfe der unten aufgeführten Anschreiben wird der Entwurf einer Vereinbarung an den Vertragspartner verschickt. Folgende Dokumentenvorlage ist aufzurufen: Vertragsentwurf an Vertragspartner (andere Bundesressorts) senden LIS263 7 G XXX NNN.dotx Der Vertragspartner für das unten neu zu erstellende Dokument ist eine Behörde.		
Ablauf:		
Ergebnis: Die Schreiben sind erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und können ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es soll eine Verwaltungsvereinbarung erstellt werden. Der Vereinbarungsentwurf soll an den Vertragspartner (andere Bundesressorts) gesendet werden.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_gegezeichnete_Vereinbarung_an_VP senden

Use Case ID: 07.092	Instep ID: LIS-UC-00598	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an den Vertragspartner (innerhalb des BMV oder andere Ressorts) zu generieren. Es kann folgende Dokumentenvorlage aufgerufen werden: - gegengezeichnete_Vereinbarung_an_den VP zurück sendenLIS263_7_G_XXX_NNN.dotx <i>{noch zu erstellen}</i> Es wird die von der WSV unterzeichnete Vereinbarung an den Vertragspartner gesendet.		
Ablauf:		
Ergebnis: Das Schreiben ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Die Vereinbarung ist von der WSV unterzeichnet.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_gegezeichnete_Vereinbarung_zum_Grundbuchamt_senden

Use Case ID: 07.088	Instep ID: LIS-UC-00581	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Anschreiben zur erstellen, damit beim Grundbuchamt die Änderung des Eigentümers im Grundbuch beantragt wird.		
Ablauf: Es kann folgende Dokumentenvorlage aufgerufen werden: - gegengezeichnete Vereinbarung an das Grundbuchamt mit dem Antrag auf Änderung des Eigentümers im Grundbuch senden: LIS263_7_G_XXX_NNN.dotx <i>{noch zu erstellen}</i> Es wird ein Schreiben an das Grundbuchamt mit dem Antrag auf Änderung des Eigentümers im Grundbuch gesendet.		
Ergebnis: Übersendung der Vereinbarung an das Grundbuch.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Die Vereinbarung ist von beiden Seiten unterzeichnet und gesiegelt.		
Vorbedingungen: Die Sach-, Grafik und Partnerdaten sind im System angelegt.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Antrag zur dauernde Übernahme

Use Case ID: 07.098	Instep ID: LIS-UC-00681	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Antragschreiben an das Bundesressort zu generieren.		
Ablauf: Es ist die entsprechende Dokumentenvorlage (Antragschreiben an Bundesressort) LIS263_7_G_XXX_NNN.dotx <i>{noch zu erstellen}</i> aufzurufen. Das Schreiben ist als Dokument zu speichern und kann ausgedruckt werden.		
Ergebnis: Das Schreiben ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es soll eine Vereinbarung zur dauernden Übernahme erstellt werden.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Antragsablehnung _Beteiligte informieren

Use Case ID: 07.099	Instep ID: LIS-UC-00682	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Büroverfügung zu erstellen.		
Ablauf: Es ist folgende Dokumentenvorlage aufzurufen: Antragsablehnung_Beteiligte informieren LIS263_7_G_XXX_NNN.dotx <i>{noch zu erstellen}</i> . Die Büroverfügung ist als Dokument zu speichern und kann ausgedruckt werden.		
Ergebnis: Die Büroverfügung ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Das Bundesressort hat den Antrag auf dauernde Übernahme abgelehnt.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Genehmigung erteilt - Entwurf an Vertragspartner und Notar senden

Use Case ID: 07.104	Instep ID: LIS-UC-00467				
Bereich: Verträge - Grafik	Funktion: globale Anwendungsfälle				
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben (Anschieben an Vertragspartner und /oder Notar) an die verschiedenen Adressaten zu generieren. Ergänzt werden kann das Dokument durch einen Lageplan, der in der Grafik erzeugt wurde.					
Ablauf: Genehmigung erteilt. ==> Entwurf an Vertragspartner und Notar senden Notar mit Beurkundung beauftragen abschließendes Vertragsangebot mit Fristsetzung geänderten Vertragsentwurf an Vertragspartner senden					
Ergebnis: Es werden mehrere Dokumente mit Hilfe einer Katalogauswahl zur Verfügung gestellt. Das Dokument (z. B. Word) wird mit bereits im System vorhanden Daten gefüllt und kann mit Hilfe der elektronischen Aktenablage oder Outlook E-Mails verschickt werden.					
Akteure:					
Auslöser: Vertragsentwurf ist vorbereitet und gegebenfalls schon das erste Mal mit dem Vertragspartner besprochen.					
Vorbedingungen: Bereits im LIS eingepflegte Daten in den Bereichen Flurstücke, Vertragsfläche und/oder Vertrag sind im System und können ausgelesen, d. h. an ein Dokument übergeben werden. Soll ein Lageplan erstellt werden, muss eine entsprechende Grafik vorhanden sein. Folgende Dokumentvorlagen werden angeboten:					
Vertragsart-ID	Bezeichnung des Bearbeitungsschrittes	Bezeichnung des Dokumentes	Dateiname	Bemerkung [UC-Nummern]	AGP
4	Genehmigung erteilt - Entwurf an Vertragspartner senden	Entschädigungsvereinbarung senden	LIS263_5_B_100_1.doc	G.045	263.05
10	Genehmigung erteilt - Entwurf an Vertragspartner und Notar senden	Vertragsentwurf an Eigentümer senden	LIS263_6_D_100_1.doc	G.045	263.06
13	Genehmigung erteilt - Entwurf an Vertragspartner und Notar senden	Vertragsentwurf an Vertragspartner senden	LIS263_7_E_080_1.doc	G.045	263.07
1,2,3,8,9	Genehmigung erteilt - Entwurf an Vertragspartner und Notar senden	Vertragsentwurf an Eigentümer senden	LIS263_7_A_090_1.doc	G.045	263.07
Nachbedingungen: Die gefüllten Dokumente können außerhalb von LIS, z. B. in der elektronischen Aktenablage oder Outlook genutzt werden.					

Anlagen:

UC_ Informieren über Beendigung Grunderwerbsverhandlungen (Scheitern)

Use Case ID: 07.103	Instep ID: LIS-UC-00473	
Bereich: Verträge	Funktion: globale Anwendungsfälle	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, aus bereits im LIS vorhanden Daten (Adressdaten der Beteiligten, Aktenzeichen und Betreff) für die Beendigung der Grunderwerbsverhandlung im Grundstücksverkehr Kauf ein Anschreiben Dokument zu befüllen. Folgende Dokumentenvorlagen können aufgerufen werden: Ablehnung durch Vertragspartner Informieren über Beendigung Grunderwerbsverhandlungen (Scheitern) LIS263_5_C_110_1.dotx Ablehnung durch Vertragspartner Informieren über Beendigung Verhandlungen (Scheitern) LIS263_6_D_130_1.dotx Ablehnung durch Vertragspartner Informieren über Beendigung Verkaufsverhandlungen (Scheitern) LIS263_7_E_110_1.dotx Ablehnung durch Vertragspartner Informieren über Beendigung Grunderwerbsverhandlungen (Scheitern) LIS263_7_A_120_1.dotx Ablehnung durch Vertragspartner Informieren über Beendigung Verhandlungen (Scheitern) LIS263_5_B_120_1.dotx		
Ablauf: Die Verhandlungen mit dem Vertragspartner sind gescheitert. Dem Vertragspartner wird nun mitgeteilt, dass die Vertragsverhandlungen nicht weiter fortgeführt werden.		
Ergebnis: Das Dokument (z. B. Word) wird mit bereits im System vorhanden Daten gefüllt und kann versendet werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen:		
Nachbedingungen: Die Dokumente sind erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und ausdrückbar.		

Anlagen:

UC_unterzeichnete_Vereinbarung_an_Vertragspartner_senden

Use Case ID: 07.101	Instep ID: LIS-UC-00684	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an das Bundesressort zu generieren.		
Ablauf: Es ist folgende Dokumentenvorlage aufzurufen: unterzeichnete_Vereinbarung_an_Vertragspartner_senden Das Schreiben ist als Dokumente zu speichern und kann ausgedruckt werden.		
Ergebnis: Das Schreiben ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es soll die unterzeichnete Vereinbarung zur dauernden Übernahme an das Bundesressort versendet werden.		
Vorbedingungen: Die Vereinbarung ist unterzeichnet. Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_überarbeiteten Entwurf zum Vertragspartner senden

Use Case ID: 07.100	Instep ID: LIS-UC-00683	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, ein Schreiben an das Bundesressort zu generieren.		
Ablauf: Es ist folgende Dokumentenvorlage aufzurufen: überarbeiteten Entwurf zum Vertragspartner senden Das Schreiben ist als Dokumente zu speichern und kann ausgedruckt werden.		
Ergebnis: Das Schreiben ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es soll der überarbeitete Entwurf einer Vereinbarung zur dauernden Übernahme an das Bundesressort versendet werden.		
Vorbedingungen: Der Entwurf der Vereinbarung ist überarbeitet. Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		

Anlagen:

UC_Schlussvermerk dauernde Übernahme

Use Case ID: 07.097	Instep ID: LIS-UC-00679	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Schlussverfügung zu einem abgeschlossenen Vorgang der dauernden Übernahme eines Grundstücks zu erstellen. Inkludiert ist die Verfügung zur internen Kenntnisnahme für den Abschluss des Vorgangs.		
Ablauf: Es ist die entsprechende Dokumentenvorlage [LIS263_7_G_XXX_NNN.dotx {noch zu erstellen}] aufzurufen. Das Schreiben ist als Dokument zu speichern und ausgedruckt zu versenden. Hausintern wird der Abschluss des Vorgangs zur Kenntnis gegeben.		
Ergebnis: Das Dokument ist erstellt, gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es wurde eine Verwaltungsvereinbarung abgeschlossen. Das übernommene Grundstück ist im Grundbuch umgeschrieben. Der Vorgang ist abgeschlossen.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument wurde erstellt. Der Vertragsstatus wurde geändert.		

Anlagen:

UC_Schlussverfügung_Veräußerung

Use Case ID: 07.068	Instep ID: LIS-UC-00559	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.05 Beeinträchtigung fremder Grundstücke	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Büroverfügung zu generieren: - Schlussverfügung VERKAUFLIS263 7 E 190 1.dotx Inhalt ist die Schlussverfügung zu einer Veräußerung eines Grundstücks.		
Ablauf:		
Ergebnis: Ein Anschreiben ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Die grundbuchliche Umschreibung ist erfolgt. Der Vorgang ist abgeschlossen.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument wurde erstellt. Der Vertragsstatus wurde geändert.		

Anlagen:

UC_Schlussvermerk_dauernde_Abgabe

Use Case ID: 07.089	Instep ID: LIS-UC-00582	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Schlussverfügung zu einem abgeschlossenen Vorgang der dauernden Abgabe eines Grundstücks zu erstellen. Inkludiert ist die Verfügung zur internen Kenntnisnahme für den Abschluss des Vorgangs.		
Ablauf: Es ist die entsprechende Dokumentenvorlage [LIS263_7_G_XXX_NNN.dotx {noch zu erstellen}] aufzurufen. Das Schreiben ist als Dokument zu speichern und ausgedruckt zu versenden. Hausintern wird der Abschluss des Vorgangs zur Kenntnis gegeben.		
Ergebnis: Das Dokument ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es wurde eine Verwaltungsvereinbarung abgeschlossen. Das abgegebene Grundstück ist im Grundbuch umgeschrieben. Der Vorgang ist abgeschlossen.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument wurde erstellt. Der Vertragsstatus wurde geändert.		

Anlagen:

UC_Schlussverfügung_Grunderwerb

Use Case ID: 07.077	Instep ID: LIS-UC-00569	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Schlussverfügung zum Grunderwerb zu erstellen. Inkludiert ist die Verfügung zur internen Kenntnisnahme für den Abschluss des Vorgangs.		
Ablauf: Es ist die entsprechende Dokumentenvorlage [LIS263 7 A 200 1.dotx] aufzurufen. Das Schreiben ist als Dokument zu speichern und ausgedruckt zu versenden. Hausintern wird der Abschluss des Vorgangs zur Kenntnis gegeben.		
Ergebnis: Das Dokument ist erstellt, gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Es wurde ein Kaufvertrag abgeschlossen. Das zu erwerbende Grundstück ist im Grundbuch umgeschrieben, die Kaufpreisschlusszahlung ist erfolgt. Der Vorgang ist abgeschlossen.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument wurde erstellt. Der Vertragsstatus wurde geändert.		

Anlagen:

UC_Schlussverfügung_Zuführung_BImA

Use Case ID: 07.082	Instep ID: LIS-UC-00575	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Büroverfügung zu generieren. Es kann folgende Dokumentenvorlage aufzurufen werden: - Schlussverfügung Zuführung BImA LIS263 7 G 120 1.dotx Das Dokument ist zu speichern und kann ausgedruckt werden.		
Ablauf:		
Ergebnis: Ein Anschreiben ist erstellt, in der Dokumentenablage gespeichert, änderbar und kann ausgedruckt werden.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser: Die von der BImA gegengezeichnete Zuführungsvereinbarung liegt vor. Der Vorgang ist abgeschlossen.		
Vorbedingungen: Die entsprechenden Sach-, Partner- und Grafikdaten sind im System erfasst.		
Nachbedingungen: Das Dokument wurde erstellt. Der Vertragsstatus wurde geändert.		

Anlagen:

UC_VORGANGSÜBERSICHT_263.07 (DAUERnde_ABGABE)

Use Case ID: 07.060	Instep ID: LIS-UC-00551	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Übersicht aller Arbeitsschritte (Vorgangsübersicht) für Grundstücksverkehr dauernde Abgaben mit ihrem (Bearbeitungs-)Status anzuzeigen. Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Den Arbeitsschritten können Dokumente zugewiesen sein. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden. Zusätzlich wird eine Übersicht aller erstellten Dokumente zu dieser Vertragsbearbeitung angezeigt.		
Ablauf: Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente in tabellarischer Form definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Der Schriftverkehr bzw. die Ausgabe von Vorlagendokumenten (Verträge, Formulare usw.) wird mit Hilfe der Vorgangsübersicht abgearbeitet. Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige- als auch im Änderungsmodus möglich.		
Ergebnis: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte/ Dokumente mit Bearbeitungsstand.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen: Die Vorgangsübersicht ist mit Dokumenten für den jeweiligen Bearbeitungsbereich definiert. Katalog des Bearbeitungsstatus ist vorhanden.		
Nachbedingungen: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte mit Bearbeitungsstand. Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.		

Anlagen:

Vorgangsübersicht Dauernde Abgabe BMV und andere Ressorts [263.07]			Modul - Verknüpfter use case	UC-ID		lfd. Nr.	Beschreibung der Dokumentenvorlage	lid-Dokumentenname
10	Veranlassungsvermerk	Liste erzeugter Dokumente	UC_Veranlassung erfassen	07.029	Dokumentenauswahl	1	Büroverfügung	- -- Dokumentenvorlage muss noch erstellt werden
20	Veranlassungsvermerk Prüfung der Entbehrlichkeit - Anschreiben an Beteiligte	Liste erzeugter Dokumente	UC_Prüfung der Entbehrlichkeit_Grundstücksverkehr	07.054	Dokumentenauswahl	1	Büroverfügung Entbehrlichkeitsprüfung	LIS263_7_E_010_1.dotx
20						2	Anschreiben an Antragsteller	LIS263_7_E_010_2.dotx
20						3	Anschreiben an Abz	LIS263_7_E_010_3.dotx
20						4	Anschreiben an WNA/WSA	LIS263_7_E_010_4.dotx
30	Bericht an GDWS-Entlassung aus der Planungshoheit	Liste erzeugter Dokumente	UC Bericht an GDWS-Entlassung aus der Planungshoheit	07.079	Dokumentenauswahl	1	Bericht an GDWS-Entlassung aus der Planungshoheit	LIS263_7_E_010_5.dotx
40	Entbehrlichkeitsprüfung negativ - Beteiligte informieren	Liste erzeugter Dokumente	UC_Entbehrlichkeitsprüfung negativ Beteiligte informieren	07.090	Dokumentenauswahl	1	interner Vermerk	LIS263_7_G_020_1.dotx
40						2	Anschreiben an Antragsteller	LIS263_7_G_020_2.dotx
50	Entwurf der Vereinbarung aufstellen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Entwurf_des_Vertrages-der Vereinbarung aufstellen-Grundstücksverkehr	07.084	Dokumentenauswahl	1	Vereinbarung dauernde Abgabe	Formular_Verwaltungsvereinbarung (Dauernde Abgabe).dotx

60	Entwurf zum Vertragspartner senden	Liste erzeugter Dokumente	UC_Entwurf der Vereinbarung zum Vertragspartner senden	07.087	Dokumentenauswahl	1	Entwurf zum Vertragspartner (BMV und andere Ressorts) senden	LIS263_7_G_XXX_NNN.d otx {noch zu erstellen}
70	Gegenzeichnung der Vereinbarung, Ausfertigungen an Vertragspartner (BMV und andere Ressorts) senden, Eigentumsschlüssel in LIS ändern.	Liste erzeugter Dokumente	UC_gegengezeichnete_Ver einbarung_an_VP senden	07.092	Dokumentenauswahl	1	Anschreiben an VP	LIS263_7_G_XXX_NNN.d otx {noch zu erstellen}
80	Schlussrechnung (Zahlungsplan)	Dokumentenauswahl Info zum Status	UC_Zahlungsanweisung/A nnahmeanordnung (Einzahlung / Auszahlung) durchführen	G.037	Dokumentenauswahl plus Status Arbeitsschritt	1	Annahmeanordnung	Lis263_7-E_01_Kasse.dotx
90	Gegengezeichnete Vereinbarung zum Grundbuchamt senden	Liste erzeugter Dokumente	UC_gegengezeichnete_Ver einbarung_zum_Grundbuch amt_senden	07.088	Dokumentenauswahl	1	Schreiben an das Grundbuchamt	LIS263_7_G_XXX_NNN.d otx {noch zu erstellen}
100	Eingang der Grundbuchbenachrichtigung - Prüfung auf Richtigkeit und Vollständigkeit (Umschreibung)	kein Dokument (Info zum Status)			Status Arbeitsschritt	1		
110	Schlussverfügung, LIS und DBWK2 fortführen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Schlussverfügung	07.089	Dokumentenauswahl	1	Büroverfügung	LIS263_7_G_XXX_NNN.d otx {noch zu erstellen}

Tabelle 10: Vorgangsübersicht dauernde Abgabe

UC-VORGANGSÜBERSICHT_263.07 (DAUERNDE_ÜBERNAHME)

Use Case ID: 07.096	Instep ID: LIS-UC-00678	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Übersicht aller Arbeitsschritte (Vorgangsübersicht) für Grundstücksverkehr dauernde Übernahme mit ihrem (Bearbeitungs-)Status anzuzeigen. Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Den Arbeitsschritten können Dokumente zugewiesen sein. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden. Zusätzlich wird eine Übersicht aller erstellten Dokumente zu dieser Vertragsbearbeitung angezeigt.		
Ablauf: Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente in tabellarischer Form definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Der Schriftverkehr bzw. die Ausgabe von Vorlagendokumenten (Verträge, Formulare usw.) wird mit Hilfe der Vorgangsübersicht abgearbeitet. Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige- als auch im Änderungsmodus möglich.		
Ergebnis: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte/ Dokumente mit Bearbeitungsstand.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen: Die Vorgangsübersicht ist mit Dokumenten für den jeweiligen Bearbeitungsbereich definiert. Katalog des Bearbeitungsstatus ist vorhanden.		
Nachbedingungen: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte mit Bearbeitungsstand. Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.		

Anlagen:

Vorgangsübersicht Dauernde Übernahme BMV und andere Ressorts [263.07]			Modul - Verknüpfter use case	UC-ID		lfd. Nr.	Beschreibung der Dokumentenvorlage	lid-Dokumentenname
10	Veranlassungsvermerk	Liste erzeugter Dokumente	UC_Veranlassung erfassen	07.029	Dokumentenauswahl	1	Büroverfügung	- - - Dokumentenvorlage muss noch erstellt werden
20	Antrag zur dauernde Übernahme	Liste erzeugter Dokumente	UC Antrag zur dauernde Übernahme	07.098	Dokumentenauswahl	1	Anschreiben an Bundesressorts	- - - Dokumentenvorlage muss noch erstellt werden
30	Antragsablehnung - Beteiligte informieren	Liste erzeugter Dokumente	UC_Antragsablehnung_Beteiligte informieren	07.099	Dokumentenauswahl	1	Büroverfügung	- - - Dokumentenvorlage muss noch erstellt werden
40	Zerlegungsmessung beauftragen	Liste erzeugter Dokumente	UC Zerlegungsmessung beauftragen	07.016	Dokumentenauswahl	1	Kostenanfrage Zerlegungsmessung	LIS263_7_A_160_1.dotx
							(Beauftragung Zerlegungsmessung an Dritten)	LIS263_7_A_160_2.dotx
							(Zahlungsanweisung)	Lis263_7-E_01_Kasse.dotx
50	Eingang des Vereinbarungsentwurfs	kein Dokument (Info zum Status)			Status Arbeitsschritt	1		
60	Überarbeiteten Entwurf zum Vertragspartner senden	Liste erzeugter Dokumente	UC_überarbeiteten Entwurf zum Vertragspartner senden	07.100	Dokumentenauswahl	1	Überarbeiteten Entwurf zum Vertragspartner senden	- - - Dokumentenvorlage muss noch erstellt werden
70	Eingang der abgestimmten Vereinbarung	kein Dokument (Info zum Status)			Status Arbeitsschritt	1		
80	Unterzeichnung der Vereinbarung,	Liste erzeugter Dokumente	UC unterzeichnete Vereinbarung_an_Vertragspartner_senden	07.101	Dokumentenauswahl	1	Anschreiben an Vertragspartner	- - - Dokumentenvorlage muss noch erstellt werden

	Ausfertigungen an Vertragspartner							
90	Eingang der gegengezeichneten Vereinbarung	kein Dokument (Info zum Status)			Status Arbeitsschritt	1		
100	Schlussrechnung (Zahlungsplan)	Dokumentenauswahl Info zum Status	UC Zahlungsanweisung/Annahmeanordnung (Einzahlung / Auszahlung) durchführen	G.037	Dokumentenauswahl plus Status Arbeitsschritt	1	Annahmeanordnung	Lis263_7-E_01_Kasse.dotx
110	Gegengezeichnete Vereinbarung zum Grundbuchamt senden	Liste erzeugter Dokumente	UC gegengezeichnete Vereinbarung zum Grundbuchamt_senden	07.088	Dokumentenauswahl	1	Schreiben an das Grundbuchamt	- - - Dokumentenvorlage muss noch erstellt werden
120	Eingang der Grundbuchbenachrichtigung - Prüfung auf Richtigkeit und Vollständigkeit (Umschreibung)	kein Dokument (Info zum Status)			Status Arbeitsschritt	1		
130	Schlussverfügung, LIS und DBWK2 fortführen	Liste erzeugter Dokumente	UC Schlussverfügung Dauernde Übernahme	07.102	Dokumentenauswahl	1	Büroverfügung	- - - Dokumentenvorlage muss noch erstellt werden

Tabelle 11: Vorgangsübersicht Dauernde Übernahme

UC_VORGANGSÜBERSICHT_263.07 (ZUFÜHRUNG_AN_BIMA)

Use Case ID: 07.058	Instep ID: LIS-UC-00549	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Übersicht aller Arbeitsschritte (Vorgangsübersicht) für Grundstücksverkehr Zuführung an BlmA mit ihrem (Bearbeitungs-)Status anzuzeigen. Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Den Arbeitsschritten können Dokumente zugewiesen sein. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden. Zusätzlich wird eine Übersicht aller erstellten Dokumente zu dieser Vertragsbearbeitung angezeigt.		
Ablauf: Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente in tabellarischer Form definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Der Schriftverkehr bzw. die Ausgabe von Vorlagendokumenten (Verträge, Formulare usw.) wird mit Hilfe der Vorgangsübersicht abgearbeitet. Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige- als auch im Änderungsmodus möglich.		
Ergebnis: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte/ Dokumente mit Bearbeitungsstand.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen: Die Vorgangsübersicht ist mit Dokumenten für den jeweiligen Bearbeitungsbereich definiert. Katalog des Bearbeitungsstatus ist vorhanden.		
Nachbedingungen: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte mit Bearbeitungsstand. Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.		

Anlagen:

Vorgangsübersicht Übergabe entbehrlicher Grundstücke an die BImA [263.07]			Modul - Verknüpfter use case UC-ID			lfd. Nr.	Beschreibung der Dokumentenvorlage	lid-Dokumentenname
10	Veranlassungsvermerk	Liste erzeugter Dokumente	UC_Veranlassung erfassen	07.029	Dokumentenauswahl	1	Büroverfügung	- - - Dokumentenvorlage muss noch erstellt werden
20	Veranlassungsvermerk Prüfung der Entbehrlichkeit - Anschieben an Beteiligte	Liste erzeugter Dokumente	UC Prüfung der Entbehrlichkeit Grundstücksverkehr	07.054	Dokumentenauswahl	1	Büroverfügung Entbehrlichkeitsprüfung	LIS263_7_E_010_1.dotx
20						2	Anschieben an Antragsteller	LIS263_7_E_010_2.dotx
20						3	Anschieben an Abz	LIS263_7_E_010_3.dotx
20						4	Anschieben an WNA/WSA	LIS263_7_E_010_4.dotx
30	Bericht an GDWS-Entlassung aus der Planungshoheit	Liste erzeugter Dokumente	UC_Bericht an GDWS-Entlassung aus der Planungshoheit	07.079	Dokumentenauswahl	1	Bericht an GDWS-Entlassung aus der Planungshoheit	LIS263_7_E_010_5.dotx
40	Entbehrlichkeitsprüfung negativ - Beteiligte informieren	Liste erzeugter Dokumente	UC Zuführung BImA Entbehrlichkeitsprüfung negativ Beteiligte informieren	07.090	Dokumentenauswahl	1	interner Vermerk	LIS263_7_G_020_1.dotx
40						2	Anschieben an Antragsteller	LIS263_7_G_020_2.dotx
50	Entwurf der Vereinbarung aufstellen	Liste erzeugter Dokumente	UC Entwurf des Vertrags-der Vereinbarung aufstellen-Grundstücksverkehr	07.084	Dokumentenauswahl	1	Übergabvereinbarung BImA	Formular Übergabvereinbarung WSV-BImA.dotx

60	Entwurf an BlmA senden	Liste erzeugter Dokumente	UC_Entwurf an BlmA senden	07.048	Dokumentenauswahl	1	Anschreiben an BlmA	LIS263_7_G_060_1.dotx
70	Ortstermin wahrnehmen - zuzuführende Liegenschaft besichtigen, ggf. Übergabeprotokoll fertigen	kein Dokument (Info zum Status)			Status Arbeitsschritt			
80	Unterzeichnung der Vereinbarung durch WSV Ausfertigungen an BlmA senden	Liste erzeugter Dokumente	UC_Von_WSV_unterzeichn ete Vereinbarung an Blm A_senden	07.091	Dokumentenauswahl	1	Anschreiben an BlmA	LIS263_7_G_XXX_NNN.d otx {noch zu erstellen}
90	Gegenzeichnen der Vereinbarung, Ausfertigungen an BlmA senden, Eigentumsschlüssel in LIS ändern.	Liste erzeugter Dokumente	UC_gegengezeichnete_Ver einbarung an BlmA zurück senden	07.081	Dokumentenauswahl	1	Anschreiben an BlmA	LIS263_7_G_090_1.dotx
100	Bei Teilflächen - Eingang Fortführungsmitteilung, Änderung der Sachdaten	kein Dokument (Info zum Status)			Status Arbeitsschritt			
110	Schlussverfügung, LIS und DBWK2 fortführen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Schlussverfügung	07.082	Dokumentenauswahl	1	interner Vermerk	LIS263_7_G_120_1.dotx

Tabelle 12: Vorgangsübersicht Übergabe BlmA

UC_VORGANGSÜBERSICHT_263.07 (KAUF)

Use Case ID: 07.056	Instep ID: LIS-UC-00546	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Übersicht aller Arbeitsschritte (Vorgangsübersicht) für Grundstücksverkehr Kauf mit ihrem (Bearbeitungs-)Status anzuzeigen. Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Den Arbeitsschritten können Dokumente zugewiesen sein. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden. Zusätzlich wird eine Übersicht aller erstellten Dokumente zu dieser Vertragsbearbeitung angezeigt.		
Ablauf: Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente in tabellarischer Form definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Der Schriftverkehr bzw. die Ausgabe von Vorlagendokumenten (Verträge, Formulare usw.) wird mit Hilfe der Vorgangsübersicht abgearbeitet. Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige- als auch im Änderungsmodus möglich.		
Ergebnis: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte/ Dokumente mit Bearbeitungsstand.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen: Die Vorgangsübersicht ist mit Dokumenten für den jeweiligen Bearbeitungsbereich definiert. Katalog des Bearbeitungsstatus ist vorhanden.		
Nachbedingungen: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte mit Bearbeitungsstand. Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.		

Anlagen:

Vorgangsübersicht 263.07 Kauf- und Tauschverträge			Modul - Verknüpfter use case	UC-ID		lfd. Nr.	Beschreibung der Dokumentenvorlage	lfd-Dokumentenname
10	Veranlassung erfassen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Veranlassung erfassen	07.029	Dokumentenauswahl		Büroverfügung	- - - Dokumentenvorlage muss noch erstellt werden
20	Adressen von Eigentümern ermitteln	Liste erzeugter Dokumente	UC Adressen von Eigentümern ermitteln	07.069	Dokumentenauswahl	1	Adressen von Eigentümern ermitteln	LIS263_7_A_010_3.dotx
30	Anlegen der Sach- und Grafikdaten	kein Dokument (Info zum Status)			Status Arbeitsschritt			
40	Haushaltsmittel prüfen	kein Dokument (Info zum Status)			Status Arbeitsschritt			
50	Entwurf des Vertrages aufstellen (Kauf)	Liste erzeugter Dokumente	UC Entwurf des Vertrages-der_Vereinbarung_aufstellen-Grundstücksverkehr	07.084	Dokumentenauswahl	1	Grundstückskaufvertrag - Erwerb ganzer Flurstücke	Formular_Grundstueckskaufvertrag_E_Ganzfl.dotx
50		* je nach Vertragsart wird hier nur eine Dokumentenvorlage angebunden				2	Grundstückskaufvertrag (Erwerb von Teilflächen)	Formular_Grundstueckskaufvertrag_E_Ganzfl.dotx
50						3	Grundstückskaufvertrag - Erwerb ganzer Flurstücke	Formular_Grundstueckskaufvertrag_E_Ganzfl.dotx
50						4	Grundstückskaufvertrag (Erwerb von Teilflächen)	Formular_Grundstueckskaufvertrag_E_Teilfl.dotx
50						5	Grundstückstauschvertrag (Tausch ganzer Flurstücke)	Formular_Grundstueckstauschvertrag_ganze Flst.dotx

50						6	Grundstückstauschvertrag (Tausch von Flurstücksteilflächen)	Formular_Grundstueckstauschvertrag_Teilfl.dotx
50						7	Grundstückstauschvertrag (Tausch wertgleicher ganzer Verkehrsflächen)	Formular_Grundstueckstauschvertrag_wertgl_Flst.dotx
60	Genehmigung des Vertrages einholen	Liste erzeugter Dokumente	UC Genehmigung bei GD WS_einholen-Kauf	07.070	Dokumentenauswahl	1	Genehmigung für Grunderwerb bei GDWS beantragen	LIS263_7_A_070_1.dotx
60						2	Genehmigung für Grunderwerb amtsintern beantragen	LIS263_7_A_070_2.dotx
70	Genehmigung nicht erteilt - Beteiligte informieren	Liste erzeugter Dokumente	UC Eigentümer über Beendigung_Grunderwerb_informieren	07.072	Dokumentenauswahl	1	Eigentümer über Beendigung Grunderwerb informieren	LIS263_7_A_080_1.dotx
80	Genehmigung erteilt - Entwurf an Vertragspartner	Liste erzeugter Dokumente	UC_Vertragsentwurf an Eigentümer senden	07.073	Dokumentenauswahl	1	Vertragsentwurf an Eigentümer senden	LIS263_7_A_090_1.dotx
80						2	Erinnerungsschreiben an Eigentümer senden	LIS263_7_A_110_1.dotx
80						3	geänderten Vertragsentwurf an Eigentümer senden	LIS263_7_A_090_3.dotx
80						4	abschließendes Vertragsangebot mit Fristsetzung an Eigentümer senden	LIS263_7_A_090_4.dotx
90	Ablehnung durch Vertragspartner	Liste erzeugter Dokumente	UC Ablehnung durch Vertragspartner	07.074	Dokumentenauswahl	1	Informieren über Beendigung Grunderwerbsverhandlungen (Scheitern)	LIS263_7_A_120_1.dotx

90						2	endgültiges Kaufangebot abgelehnt - Einleitung Enteignungsverfahren	LIS263_7_A_120_2.dotx
90						3	GDWS über Beendigung Grunderwerb informieren	LIS263_7_A_120_3.dotx
100	Zustimmung des Vertragspartners zu den Vertragsbedingungen	kein Dokument (Info zum Status)			Status Arbeitsschritt			
110	Notartermin vereinbaren	Liste erzeugter Dokumente	UC Notar mit Beurkundung beauftragen_Kauf	07.075	Dokumentenauswahl	1	Notar mit Beurkundung beauftragen	LIS263_7_A_090_2.dotx oder LIS263_7_A_130_1.dotx
120	Beurkundung Vertrag	kein Dokument (Info zum Status)			Status Arbeitsschritt			
130	Kaufpreiszahlung (Zahlungsplan)	Dokumentenauswahl Info zum Status	UC_Zahlungsanweisung/Ann ahmeanordnung (Einzahlung / Auszahlung) durchführen	G.037	Dokumentenauswahl plus Status Arbeitsschritt	1	Zahlungsanweisung	Lis263_7-E_01_Kasse.dotx
140	bei Teilflächen: Fortführungsvermessung beauftragen	Liste erzeugter Dokumente	UC Zerlegungsmessung beauftragen	07.016	Dokumentenauswahl	1	Kostenanfrage Zerlegungsmessung	LIS263_7_A_160_1.dotx
140						2	Beauftragung Zerlegungsmessung an Dritten	LIS263_7_A_160_2.dotx
140						3	Zahlungsanweisung	Lis263_7-E_01_Kasse.dotx
150	Bei Teilflächen: Eingang Fortführungsmitteilung, Änderung der Sach- und Grafikdaten	kein Dokument (Info zum Status)			Status Arbeitsschritt			
160	Fortführungsmitteilung und Identitätserklärung an Notar senden	Liste erzeugter Dokumente	UC Fortführungsmitteilung u nd_Identitätserklärung_an_N otar_senden	07.067	Dokumentenauswahl	1	Fortführungsmitteilung an Notar senden	LIS263_7_A_180_1.dotx

160						2	Identitätserklärung	Formular_Identitätserklärung – Kauf von Flurstücksteilflächen _VV2603.dotx
170	Schlussrechnung Kaufpreis	Dokumentenauswahl Info zum Status	UC_Zahlungsanweisung/Annahmeanordnung (Einzahlung / Auszahlung) durchführen	G.037	Dokumentenauswahl plus Status Arbeitsschritt	1	Zahlungsanweisung	Lis263_7-E_01_Kasse.dotx
180	Anschreiben an Vertragspartner- endgültige Kaufpreisauszahlung	Liste erzeugter Dokumente	UC Anschreiben an Vertragspartner- endgültige Kaufpreisauszahlung	07.076	Dokumentenauswahl	1	Anschreiben an Vertragspartner	LIS263_7_A_190_1.dotx
190	Schlussverfügung, LIS und DBWK2 fortführen	Dokumentenauswahl	UC Schlussverfügung Grunderwerb	07.077	Dokumentenauswahl	1	Schlussverfügung Grunderwerb	LIS263_7_A_200_1.dotx

Tabelle 13: Vorgangsübersicht Kauf-und Tauschvertrag

UC_VORGANGSÜBERSICHT_263.07 (VERKAUF)

Use Case ID: 07.051	Instep ID: LIS-UC-00539	
Bereich: Verträge	Funktion: 263.07 Grundstücksverkehr	
Kurzbeschreibung: Das System muss die Möglichkeit bieten, eine Übersicht aller Arbeitsschritte (Vorgangsübersicht) für Grundstücksverkehr Verkauf mit ihrem (Bearbeitungs-)Status anzuzeigen. Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Den Arbeitsschritten können Dokumente zugewiesen sein. Ein ausgewähltes Dokument kann aus der Übersicht heraus aufgerufen und bearbeitet werden. Zusätzlich wird eine Übersicht aller erstellten Dokumente zu dieser Vertragsbearbeitung angezeigt.		
Ablauf: Die Vorgangsübersicht soll die qualitätsgesicherte Vorgangsbearbeitung sicherstellen. Je nach Vorgang werden die Schritte und Dokumente in tabellarischer Form definiert. Auch wenn die Schritte in der chronologischen Reihenfolge aufgeführt sind, kann die Bearbeitung flexibel erfolgen. Dokumente können aus der Übersicht aufgerufen werden. Die Statusangabe gibt einen Überblick über den Bearbeitungsstand. Der Schriftverkehr bzw. die Ausgabe von Vorlagendokumenten (Verträge, Formulare usw.) wird mit Hilfe der Vorgangsübersicht abgearbeitet. Das Aufrufen von Dokumenten ist im Anzeige- als auch im Änderungsmodus möglich.		
Ergebnis: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte/ Dokumente mit Bearbeitungsstand.		
Akteure: Sachbearbeiter Amt		
Auslöser:		
Vorbedingungen: Die Vorgangsübersicht ist mit Dokumenten für den jeweiligen Bearbeitungsbereich definiert. Katalog des Bearbeitungsstatus ist vorhanden.		
Nachbedingungen: Übersicht aller zu bearbeitenden Arbeitsschritte mit Bearbeitungsstand. Dokumente können ausgewählt und bearbeitet werden.		

Anlagen:

Vorgangsübersicht 263.07 Verkauf			Modul - Verknüpfter use case	UC-ID		lfd. Nr.	Beschreibung der Dokumentenvorlage	lid-Dokumentenname
10	Veranlassung erfassen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Veranlassung erfassen	07.029	Dokumentenauswahl		Büroverfügung	- - - Dokumentenvorlage muss noch erstellt werden
20	Veranlassungsvermerk Prüfung der Entbehrlichkeit - Anschreiben an Beteiligte	Liste erzeugter Dokumente	UC Prüfung der Entbehrlichkeit Grundstücksverkehr	07.054	Dokumentenauswahl	1	Büroverfügung Entbehrlichkeitsprüfung	LIS263_7_E_010_1.dotx
20						2	Anschreiben an Antragsteller	LIS263_7_E_010_2.dotx
20						3	Anschreiben an Abz	LIS263_7_E_010_3.dotx
20						4	Anschreiben an WNA/WSA	LIS263_7_E_010_4.dotx
30	Entlassung aus der Planungshoheit	Liste erzeugter Dokumente	UC_Bericht_an_GDWS-Entlassung aus der Planungshoheit	07.079	Dokumentenauswahl	1	Bericht_an_GDWS-Entlassung_aus_der_Planungshoheit	LIS263_7_E_010_5.dotx
40	Entbehrlichkeitsprüfung negativ - Beteiligte informieren	Liste erzeugter Dokumente	UC Entbehrlichkeitsprüfung negativ - Beteiligte informieren	07.090	Dokumentenauswahl	1	interner Vermerk	LIS263_7_G_020_1.dotx
						2	Anschreiben an Antragsteller	LIS263_7_G_020_2.dotx
50	Entwurf des Vertrages aufstellen	Liste erzeugter Dokumente	UC Entwurf des Vertrages aufstellen-Verkauf	07.084	Dokumentenauswahl	1	Grundstückskaufvertrag - Veräußerung ganzer Flurstücke	Formular_Grundstueckskaufvertrag_V_Ganzfl.dotx

50						2	Grundstückskaufvertrag - Veräußerung von Teilflächen	Formular_Grundstueckskaufvertrag_V_Teilfl.dotx
60	Genehmigung des Vertrages einholen	Liste erzeugter Dokumente	UC_Genehmigung bei GDWS einholen	G.038	Dokumentenauswahl	1	Genehmigung für Veräußerung bei GDWS beantragen	LIS263_7_E_060_1.dotx
60						2	Genehmigung für Veräußerung amtsintern beantragen	LIS263_7_E_060_2.dotx
70	Genehmigung nicht erteilt - Beteiligte informieren	Liste erzeugter Dokumente	UC_Genehmigung nicht erteilt_Antragsteller_informieren	07.033	Dokumentenauswahl	1	Vertragspartner über Beendigung Veräußerung informieren	LIS263_7_E_070_1.dotx
80	Genehmigung erteilt - Entwurf an Vertragspartner senden	Liste erzeugter Dokumente	UC_Entwurf an Vertragspartner senden	07.049	Dokumentenauswahl	1	Vertragsentwurf an Vertragspartner senden	LIS263_7_E_080_1.dotx
80						2	Geänderten Entwurf an den Vertragspartner senden	LIS263_7_E_080_3.dotx
80						3	Erinnerungsschreiben an den Vertragspartner	LIS263_7_E_100_1.dotx
90	Ablehnung durch Vertragspartner	Liste erzeugter Dokumente	UC Informieren über Beendigung der Verkaufsverhandlungen	07.063	Dokumentenauswahl	1	Vertragspartner informieren über Beendigung der Verkaufsverhandlungen	LIS263_7_E_110_1.dotx
90						2	GDWS über Beendigung Veräußerung informieren	LIS263_7_E_110_2.dotx
100	Zustimmung des Vertragspartners - Notartermin vereinbaren	Liste erzeugter Dokumente	UC_Notar mit Beurkundung beauftragen_Verkauf	07.065	Dokumentenauswahl	1	Notar mit Beurkundung beauftragen	LIS263_7_E_80_2.dotx {Vorlage ist noch anzupassen}
110	Beurkundung Vertrag	kein Dokument (Info zum Status)			Status Arbeitsschritt			

120	Annahmeanordnung (Zahlungsplan)	Dokumentenauswahl Info zum Status	UC_Zahlungsanweisung/Annahmeanordnung (Einzahlung / Auszahlung) durchführen	G.037	Dokumentenauswahl plus Status Arbeitsschritt	1	Annahmeanordnung	Lis263_7-E_01_Kasse.dotx
130	Bei Teilflächen: Eingang Fortführungsmitteilung, Änderung Sach-, Grafikdaten	kein Dokument (Info zum Status)			Status Arbeitsschritt			
140	Fortführungsmitteilung und Identitätserklärung an Notar senden	Dokumentenauswahl	UC_Fortführungsmitteilung und Identitätserklärung an Notar senden	07.067	Dokumentenauswahl	1	Fortführungsmitteilung an Notar senden	LIS263_7_E_180_1.dotx
150	Schlussrechnung (Zahlungsplan)	Dokumentenauswahl Info zum Status	UC_Zahlungsanweisung/Annahmeanordnung (Einzahlung / Auszahlung) durchführen	G.037	Dokumentenauswahl plus Status Arbeitsschritt	1	Annahmeanordnung	Lis263_7-E_01_Kasse.dotx
160	Schlussverfügung, LIS und DBWK2 fortführen	Dokumentenauswahl	UC Schlussverfügung Veräußerung	07.068	Dokumentenauswahl	1	Schlussverfügung Veräußerung	LIS263_7_E_190_1.dotx

Tabelle 14: Vorgangsübersicht Verkauf

